

2-Zimmer Erdgeschosswohnung



Schmiedestraße 12, 09599 Freiberg

Details

ImmoNr	299	Wohnfläche	ca. 37 m ²
Objekttyp	Erdgeschoss	Anzahl Zimmer	2
Etage	EG rechts	Anzahl Schlafzimmer	1
Kaltmiete	220,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	220,00 €	Baujahr	1950
Warmmiete	440,00 €	Zustand	Saniert
Kaution	2 Monatsnettomieten	Energieausweis	Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch	138,1 kWh/(m ² a)	Befuerung	Gas
Energieausweis gültig bis	30.01.2035	Boden	Laminat
Baujahr lt.	1996	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis		Kabel Sat TV	Ja
wesentlicher	Gas	Bad	Dusche,
Energieträger		Verfügbar ab (Text)	innenliegendes Bad
			August 2026

Beschreibung

Diese 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Freiberg bietet auf ca. 37 m² eine kompakte, gut nutzbare Wohnlösung.

Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer (zur ruhigen Gartenseite gelegen), ein innenliegendes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie einen Wohn-Kochbereich, der sich flexibel einrichten lässt. In den Wohnräumen ist Laminatboden verlegt, der für eine zeitlose Optik und eine pflegeleichte Nutzung sorgt.

Ein gemeinsam genutzter Garten steht auch zum Wäschetrocknen zur Verfügung.

Zusätzlich ist das Haus unterkellert und bietet damit weitere Abstellmöglichkeiten.

Die Wohnung ist ab August 2026 verfügbar und eignet sich insbesondere für Singles oder Paare.

Parkmöglichkeiten finden Sie direkt vor dem Haus.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.