

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Halsbrücke



Karl-Marx-Straße 7, 09633 Halsbrücke

Details

ImmoNr	366	Endenergieverbrauch	112,6 kWh/(m²a)
Objekttyp	Etagenwohnung	Energieausweis gültig bis	11.06.2034
Etage	1. OG links	Baujahr lt.	2004
Kaltmiete	325,00 €	Energieausweis	
Nebenkosten	200,00 €	wesentlicher	Gas
Warmmiete	525,00 €	Energieträger	
Kaution	2 Monatsnettomieten	Befuerung	Gas
Wohnfläche	ca. 54 m²	Boden	Laminat
Anzahl Zimmer	2	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Schlafzimmer	1	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Anzahl Badezimmer	1	Balkon	Ja
Baujahr	1951	Bad	Fenster, Wanne
Zustand	Vollständig renoviert	Verfügbar ab (Text)	sofort
Energieausweis	Verbrauchsausweis		

Beschreibung

Diese 2- Raum Wohnung mit Balkon liegt im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Wohnlage.

Das Tageslichtbad ist gefliest und hat verfügt über Badewanne, WC und Waschbecken.

Vom geräumigen Wohnzimmer aus erreichen Sie den Balkon.

Zur Wohnung zugehörig sind Bodenkammer, Kellerraum, ein gemeinschaftlich genutzter Waschmaschinenraum.

Es ist ein Kfz-Stellplatz direkt am Haus vorhanden (ohne Stellplatzgebühr).

Beheizt wird mit einer Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung.

Eine Solaranlage in dieser Anlage wirkt unterstützend zur Warmwasseraufbereitung.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.