

Geräumige 2 Zimmer-Wohnung, Balkon, Carport in ruhiger Wohnlage von Niederschöna



Untere Dorfstraße 26, 09633 Halsbrücke / Niederschöna

Details

ImmoNr	378	wesentlicher Energieträger	Gas
Objektyp	Etagenwohnung	Befuerung	Gas
Etage	1. OG	Boden	Laminat, Fliesen, Vinyl
Kaltmiete	525,00 €	Heizungsart	Zentralheizung
Nebenkosten	200,00 €	Kabel Sat TV	Ja
Warmmiete	745,00 €	Stellplätze	1 Carport à 20,00 € (Miete)
Kaution	2 Monatsnettomieten	Bad	Fenster, Wanne
Wohnfläche	ca. 74 m ²	Verfügbar ab (Text)	November 2026
Anzahl Zimmer	2	Haustiere	Nein
Anzahl Badezimmer	1		
Zustand	Neuwertig		
Energieausweis	ohne Energieausweis		

Beschreibung

Die zur Vermietung angebotene Nichtraucher-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Zweifamilienhauses in zentraler Lage von Niederschöna, Untere Dorfstraße 26, Halsbrücke. Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer

Die helle, vollständig renovierte 2 Zimmer-Wohnung verfügt über einen Balkon und einen separaten Hauswirtschaftsraum. An allen Fenstern und der Balkontür befinden sich Außentrolläden.

Wohn- und Schlafzimmer, Küche und Flur sind mit Laminat ausgelegt.

Das Tageslichtbad ist hell gefliest, mit Badewanne, Waschtisch und WC ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

In den Räumen Wohn- und Schlafzimmer, Küche und Flur wurde Laminatboden verlegt.

Die Gaszentralheizungsanlage (Brennwerttechnik) wurde 2021 neu installiert.

Die Warmwasserversorgung erfolgt über Durchlauferhitzer.

Der Wohnung zugehörig ist ein Kellerraum.

Es können bis zu 2 Carports zu je 20,-Euro angemietet werden.

Lage

Zentrale Wohnlage in Niederschöna. Supermarkt und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. In direkter Umgebung (ca. 2 km) befindet sich das Naherholungsgebiet Tharandter Wald.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.