

Ihre 2-Zimmer Traumwohnung in Langenau



Hofstraße 12, 09618 Brand-Erbisdorf / Langenau

Details

ImmoNr	395	Befeuerung	Gas, Solar
Objekttyp	Etagenwohnung	Boden	Laminat, Fliesen, PVC
Etage	1. OG Mitte	Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Kaltmiete	470,00 €	Kabel Sat TV	Ja
Nebenkosten	250,00 €	Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 € (Miete)
Warmmiete	745,00 €	Bad	Fenster, Dusche und Wanne
Kaution	2 Monatsnettomieten	Küche	offene Küche
Wohnfläche	ca. 68 m ²	Verfügbar ab (Text)	November 2026
Anzahl Zimmer	2	Haustiere	Ja
Anzahl Schlafzimmer	1	Dist. Kindergarten (km)	0,1 km
Anzahl Badezimmer	1	Dist. Grundschule (km)	3 km
Zustand	Vollständig renoviert		
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!		

Dist. Realschule (km) 3 km
Dist. Gymnasium (km) 3 km

Dist. Autobahn (km) 26 km

Beschreibung

Wohnen wie in einem Schloss!

Diese 2 Zimmer-Etagenwohnung befindet sich in einer hochwertigen kernsanierten Anlage, die keine Wünsche offenlässt.

Der Wohn- und Essbereich ist im offenen Stil gestaltet.

In allen Räumen wurde Vinylboden verlegt, im Flur- und Küchenbereich Fußbodenfliesen. Das Zentrum des Wohnbereiches ist mit Laminat ausgelegt.

In allen Räumen befindet sich eine Fußbodenheizung. Es besteht die Möglichkeit, einen Kamin anzuschließen.

Das Tageslichtbad ist mit Wanne, Eckdusche, WC und Waschbecken ausgerüstet.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Waschmaschinenraum (Keller), ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung.

Ein Kfz-Außenstellplatz kann angemietet werden.

Eine Solaranlage ist unterstützend zur Warmwasseraufbereitung installiert und spart somit Betriebskosten.

Familiäres Mieterklientel und die ruhige Lage sind das Highlight der wunderschönen Anlage.

Spielplatz und Kindergarten in unmittelbarer Nähe.

Die abgebildeten Möbel und der Kaminofen sind nicht Bestandteil des Angebotes!

Lage

Langenau ist ein Ortsteil der Großen Kreisstadt Brand-Erbisdorf in Sachsen.

In Brand-Erbisdorf sind alle Schulen vertreten, Grundschule, Oberschule und Gymnasium.

Gute Busverbindungen nach – Brand-Erbisdorf – Freiberg oder Richtung Eppendorf / Chemnitz.

10 km bis zur großen Kreisstadt Freiberg, 32 km bis Chemnitz und 47 km bis Dresden.

Sonstige Angaben

Die Betriebskosten sind unter Beachtung der aktuellen Marktsituation nach bestem Wissen kalkuliert. Wohin die Entwicklung in Zukunft geht, lässt sich nicht seriös abschätzen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.