

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss, frisch renoviert



Humboldtstraße 44, 09599 Freiberg

Details

ImmoNr	602
Objektyp	Dachgeschoss
Etage	DG links
Kaltmiete	350,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	510,00 €
Kaution	2 Monatsnettomieten
	700,- Euro

Wohnfläche	ca. 50 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	1920
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	140,5 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	26.02.2031

Baujahr lt.	1994	Befeuerung	Gas
Energieausweis		Heizungsart	Zentralheizung
		Kabel Sat TV	Ja
wesentlicher	Gas	Bad	Fenster, Wanne
Energieträger		Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Diese frisch sanierte Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in der Freiburger Bahnhofsvorstadt und überzeugt mit einer angenehmen Wohnatmosphäre auf ca. 50 m² Wohnfläche. Die Wohnung verfügt über 2 gut geschnittene Zimmer sowie ein großes Tageslicht-Badezimmer und eine geräumige Küche. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche und zugleich praktische Wohnlösung suchen.

Das im Jahr 1920 errichtete Gebäude verleiht dem Objekt einen klassischen Charakter, der durch die Dachgeschosslage eine besonders wohnliche Note erhält. Ein Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung und bietet zusätzlichen Stauraum. Ebenfalls im Keller befindet sich ein Waschmaschinenraum. Die gemeinsame Nutzung des kleinen Gartens hinter dem Haus ist möglich.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und bietet somit eine schnelle Einzugsmöglichkeit.

Sonstige Angaben

Die Betriebskosten sind unter Beachtung der aktuellen Marktsituation nach bestem Wissen kalkuliert. Wohin die Entwicklung in Zukunft geht, lässt sich nicht seriös abschätzen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.