

3-Zimmer-Wohnung in Langenau zu verkaufen - selbst nutzen oder vermieten



Am Kaltofenring 1, 09618 Brand-Erbisdorf / Langenau

Details

ImmoNr	637	Endenergiebedarf	121,5 kWh/(m ² a)
Objektyp	Etagenwohnung	Energieausweis gültig bis	10.10.2029
Etage	1. OG	Baujahr lt.	1970
Kaufpreis	50.000,00 €	Energieausweis	
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.	wesentlicher	Gas
Hausgeld	182,16 €	Energieträger	
mtl. Mieteinnahmen (Soll)	374,00 €	Befeuerung	Gas
Wohnfläche	ca. 68 m ²	Boden	PVC
Anzahl Zimmer	3	Heizungsart	Etagenheizung
Anzahl Schlafzimmer	2	Etagezahl	2
Anzahl Badezimmer	1	Stellplätze	1 Freiplatz
Baujahr	1970	Bad	Fenster, Wanne
Zustand	Modernisiert	Verfügbar ab (Text)	sofort
Energieausweis	Bedarfsausweis		

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Brand-Erbisdorf, Ortsteil Langenau. Diese charmante Etagenwohnung aus dem Baujahr 1970 wurde modernisiert und bietet eine perfekte Kombination aus zeitgenössischem Komfort und klassischem Charme.

Auf einer Wohnfläche von ca. 68 m² verteilen sich drei gut geschnittene Zimmer, die genügend Raum für Paare oder kleine Familien bieten. Die Wohnung liegt in einem gepflegten Gebäude mit zwei Etagen und besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer mit modernem PVC-Belag. Angrenzend befindet sich Küche mit Fliesenboden.

Zwei gemütliche Schlafzimmer geben Raum zur individuellen Gestaltung.

Im Tageslicht-Badezimmer befinden sich Waschbecken, WC und Badewanne sowie ein Anschluss für die Waschmaschine. Außerdem ist hier die Gastherme der Etagenheizung eingebaut, die Heizung und Warmwasseraufbereitung übernimmt.

Die Wohnung ist voll unterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum. Ein Highlight ist die direkte Verfügbarkeit der Immobilie, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.

Zur Wohnung gehören eine Bodenkammer und ein Kellerabteil. Wäscheboden sowie Fahrradraum stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Ein KFZ-Stellplatz befindet sich direkt neben dem Gebäude.

Zögern Sie nicht, diese hervorragende Gelegenheit wahrzunehmen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Entdecken Sie die Vorzüge dieser modernisierten Wohnung und finden Sie Ihr neues Zuhause in Langenau!

Kaufpreis ist geringfügig verhandelbar

Ausstattung

- Helles Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Hochwertige Bodenbeläge: Laminat, Fliesen und PVC
- PKW-Stellplatz im Freien
- Zusätzliche Staufläche dank vorhandenem Keller und Dachboden
- Etagenheizung mit Gasbefeuerung

Sonstige Angaben

Der Auftraggeber verpflichtet sich, an den Makler eine Provision in Höhe von 3,0 % zzgl. MwSt. (inkl. MwSt. 3,57 %) zu zahlen. Sollte der Makler eine niedrigere Provision mit dem Verkäufer vereinbaren, reduziert sich in gleicher Weise die Provision des künftigen Käufers. Die Maklerprovision ist verdient mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages und fällig mit Rechnungsstellung. Berechnungsgrundlage ist der im Kaufvertrag vereinbarte Kaufpreis. Eine nachträgliche Reduzierung des Kaufpreises hat auf die betragsmäßige Höhe der Provision keinen Einfluss.

Der Überbringer oder vollmachtlose Vertreter haftet in gleicher Weise. Das Angebot gilt als unbekannt, sofern kein Widerspruch mit entsprechendem Nachweis unverzüglich erfolgt. Alle Daten sind uns vom Eigentümer übermittelt, deshalb keine Haftung wegen falschen Angaben.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.