

Einfamilienhaus in ruhiger Lage zu verkaufen



Am Wasserlauf 3, 09618 Brand-Erbisdorf / Oberreichenbach

Details

ImmoNr	674	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Objektyp	Einfamilienhaus	Befeuerung	Flüssiggas (Eigener Tank)
Kaufpreis	200.000,00 €	Boden	Laminat, Fliesen, Teppichboden, CV
Außen-Provision	2,98 % inkl. Mwst.	Heizungsart	Zentralheizung
Wohnfläche	ca. 108 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Nutzfläche	ca. 330 m ²	Terrasse	Ja
Anzahl Zimmer	7	Bad	Dusche, Wanne
Anzahl Schlafzimmer	4	Verfügbar ab (Text)	sofort
Anzahl Badezimmer	2		
Grundstücksgröße	ca. 1.737 m ²		
Anzahl sep. WC	1		
Baujahr	1993		

Beschreibung

Entdecken Sie dieses 1993 erbaute, charmante Einfamilienhaus / Fertighaus in der malerischen Umgebung von Brand-Erbisdorf, Ortsteil Oberreichenbach. Dieses ansprechende Anwesen überzeugt mit einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 1.737 m², die reichlich Platz für Freizeitaktivitäten und Gartengestaltung bietet. Das Haus verfügt über ca. 108 m² Wohnfläche und ca. 330 m² Nutzfläche, ideal für Familien, die sich nach Raum und Komfort sehnen.

Das Objekt ist voll unterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum und Nutzungsmöglichkeiten. Die Kellerräume sind aufgeteilt in einen Hauswirtschaftsraum, eine Küche, ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad, den Flur und den Heizungsraum.

Alle Räume im Keller sind noch unverputzt und ohne Bodenbelag. Netto-Grundfläche 104,72 m²

Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in 4 Zimmer, eine Küche, ein Bad, einen Flur und das Wohnzimmer.

Für behagliche Abende sorgt der Kamin, der das Herzstück des Wohnzimmers darstellt.

Durch den direkten Zugang zur großen Terrasse erleben Sie entspannte Stunden im Freien, während die Gartennutzung einen privaten Rückzugsort im Grünen bietet. Nettogrundfläche 108,62 m²

Des Weiteren ist das Dachgeschoss voll ausbaufähig. Netto-Grundfläche 117,02 m²

Beheizt wird mit einer Gaszentralheizung. (Flüssiggastank)

Ein Doppelcarport und ein Außenstellplatz bieten genügend Abstellmöglichkeiten für Ihre Fahrzeuge.

Vorteile wie die naturnahe Lage in einer ruhigen Gemeinde und die Infrastruktur von Brand-Erbisdorf runden dieses attraktive Immobilienangebot ab. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Gaszentralheizung Flüssiggas

voll biologische Kläranlage

zweifach verglaste Fenster

Elektroinstallation im Kellergeschoss NEU

Kaminanschluss

Lage

Die Lage bietet eine harmonische Kombination aus ländlicher Ruhe und stadtnaher Anbindung. In nur wenigen Fahrminuten erreicht man die Stadt Brand-Erbisdorf, die mit einer guten Infrastruktur und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten punktet. Bildungseinrichtungen, von der Grundschule bis zum Gymnasium, sind ebenfalls bequem erreichbar. Die Nähe zur Großstadt Freiberg eröffnet weitere Möglichkeiten für kulturelle und berufliche Aktivitäten.

Öffentliche Verkehrsmittel verbinden den Ortsteil effizient mit benachbarten Gemeinden und Städten. Oberreichenbach besticht durch seine ruhige Wohnlage in einer freundlichen Nachbarschaft, die ideal für Familien und alle, die eine hohe Lebensqualität schätzen, geeignet ist.

Sonstige Angaben

Der Auftraggeber verpflichtet sich, an den Makler eine Provision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. zu zahlen. Sollte der Makler eine niedrigere Provision mit dem Verkäufer vereinbaren, reduziert sich in gleicher Weise die Provision des künftigen Käufers. Die Maklerprovision ist verdient mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages und fällig mit Rechnungsstellung. Berechnungsgrundlage ist der im Kaufvertrag vereinbarte Kaufpreis. Eine nachträgliche Reduzierung des Kaufpreises hat auf die betragsmäßige Höhe der Provision keinen Einfluss.

Der Überbringer oder vollmachtlose Vertreter haftet in gleicher Weise. Das Angebot gilt als unbekannt, sofern kein Widerspruch mit entsprechendem Nachweis unverzüglich erfolgt. Alle Daten sind uns vom Eigentümer übermittelt, deshalb keine Haftung wegen falscher Angaben.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.