



770 m² Bauland am Feldschlößchenweg in Freiberg



Feldschlößchenweg, 09599 Freiberg

Details

ImmoNr	679	Grundstücksgröße	ca. 769 m ²
Kaufpreis	49.500,00 €	Erschliessung	Teilerschlossen
Außen-Provision	3 % zzgl. MwSt.	Bebaubar mit	Einfamilienhaus, Gewerbe
Erschließungskosten	21.000,00 €		
zzgl. MwSt. auf Provision	Ja		

Beschreibung

Herzlich willkommen in Freiberg – der charmanten Stadt im Vorland des schönen Erzgebirges! Hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen: Am Feldschlößchenweg befindet sich dieses attraktive Baugrundstück. Es verfügt über eine großzügige Fläche von ca. 770 m² und bietet Ihnen reichlich Platz und Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr zukünftiges Eigenheim. Vorhandene Obstbäume und Beete können die Grundlage für Ihren Hausgarten sein.

Das Grundstück ist teilerschlossen, kann aber auch komplett erschlossen erworben werden. Der Kaufpreis beträgt dann EUR 70.500,00.

Zögern Sie nicht, uns für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen anzusprechen!

Sonstige Angaben

Der Auftraggeber verpflichtet sich, an den Makler eine Provision in Höhe von 3,0 % zzgl. MwSt. (inkl. MwSt. 3,57 %) zu zahlen. Sollte der Makler eine niedrigere Provision mit dem Verkäufer vereinbaren, reduziert sich in gleicher Weise die Provision des künftigen Käufers. Die Maklerprovision ist verdient mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages und fällig mit Rechnungsstellung. Berechnungsgrundlage ist der im Kaufvertrag vereinbarte Kaufpreis. Eine nachträgliche Reduzierung des Kaufpreises hat auf die betragsmäßige Höhe der Provision keinen Einfluss.

Der Überbringer oder vollmachtlose Vertreter haftet in gleicher Weise. Das Angebot gilt als unbekannt, sofern kein Widerspruch mit entsprechendem Nachweis unverzüglich erfolgt. Alle Daten sind uns vom Eigentümer übermittelt, deshalb keine Haftung wegen falschen Angaben.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.