

## Charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung nahe der Altstadt



Hornstraße 23, 09599 Freiberg

### Details

|             |                      |                           |                   |
|-------------|----------------------|---------------------------|-------------------|
| ImmoNr      | 694                  | Anzahl Zimmer             | 3                 |
| Objektyp    | Dachgeschoss         | Baujahr                   | 1900              |
| Etage       | DG rechts            | Energieausweis            | Verbrauchsausweis |
| Kaltmiete   | 310,00 €             | Endenergieverbrauch       | 137,4 kWh/(m²a)   |
| Nebenkosten | 208,00 €             | Energieausweis gültig bis | 06.10.2031        |
| Warmmiete   | 518,00 €             | Baujahr lt.               | 1993              |
| Kaution     | 2 Monats-Nettomieten | Energieausweis            |                   |
| Wohnfläche  | ca. 52 m²            |                           |                   |

|                            |                         |                     |                |
|----------------------------|-------------------------|---------------------|----------------|
| wesentlicher Energieträger | Gas                     | Etagenzahl          | 4              |
| Befuerung                  | Gas                     | Kabel Sat TV        | Ja             |
| Boden                      | Laminat, Fliesen, Vinyl | Bad                 | Fenster, Wanne |
| Heizungsart                | Zentralheizung          | Verfügbar ab (Text) | sofort         |

## Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine charmante Dachgeschosswohnung zur Miete im malerischen Freiberg anbieten zu können. Diese Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1900 und bietet einer Wohnfläche von ca. 52 m<sup>2</sup> genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnung verfügt über drei Zimmer und ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

In der Küche gibt es eine abgetrennte Nische, die als Abstell- oder Speisekammer genutzt werden kann.

Das Tageslicht-Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Das WC verbirgt sich hinter einer Mauer in einem separaten Abteil.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Zur gemeinsamen Nutzung stehen allen Mietern ein Fahrradraum, ein Trockenraum und ein Garten mit Wäscheplatz zur Verfügung.

Mit ihrer sofortigen Verfügbarkeit eignet sich diese Mietwohnung perfekt für Kurzsentschlossene, die auf der Suche nach einer neuen Heimat in Freiberg sind. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

## Ausstattung

- Bad mit Fenster und Wanne
- Abstellraum vorhanden
- Kabel Sat TV-Anschluss
- Gartennutzung möglich
- Kellerraum vorhanden
- Beheizung durch Zentralheizung
- Gasbefuerung

## Lage

Die Wohnung liegt am Rand der historischen Altstadt von Freiberg. Eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar. In der näheren Umgebung finden sich zahlreiche Grünflächen, die zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einladen.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.