

Zentral gelegene Gewerbeeinheit als Arztpraxis, Anwaltskanzlei, Notariat, Büro...



Schillerstraße 17, 09599 Freiberg

Details

ImmoNr	723	Baujahr	1950
Objekttyp	Praxis	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Etage	EG	Endenergieverbrauch	95,7 kWh/(m²a)
Kaltmiete	550,00 €	Energieausweis gültig bis	25.01.2036
Nebenkosten	400,00 €	Baujahr lt.	1998
Warmmiete	950,00 €	Energieausweis	
Gesamtfläche	ca. 84 m²	wesentlicher	Gas
Anzahl Zimmer	6	Energieträger	
Bürofläche	ca. 80 m²	Verfügbar ab (Text)	sofort
Nebenfläche	ca. 4 m²	Gewerbliche Nutzung	Ja

Beschreibung

Diese Praxis-/ Büroräume im Erdgeschoss eines Wohnhauses unmittelbar an der Freiburger Altstadt bietet Ihnen auf großzügigen Raum sechs helle Zimmer, die Sie nach Ihren Bedürfnissen einrichten können. Ein WC und eine behindertengerechte Toilette sind vorhanden. Im Hausflur steht Ihnen ein kleiner Lagerraum zur Verfügung, Ein Keller bietet zusätzlich Stauraum.

Für Sie und Ihre Mitarbeiter stehen Parkplätze hinter dem Haus zur Verfügung, Besucher finden ausreichend Stellplätze im nahen Parkhaus.

Diese Praxis ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, von Ihnen gestaltet und belebt zu werden. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um diese einmalige Gelegenheit zu nutzen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.