

Große 4-Zimmer-Wohnung mit Speisekammer und Gäste-WC



Beuststraße 8, 09599 Freiberg

Details

ImmoNr	735	Wohnfläche	ca. 104 m ²
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Zimmer	4
Etage	1.OG	Anzahl Badezimmer	1
Kaltmiete	675,09 €	Baujahr	1930
Nebenkosten	357,00 €	Energieausweis	Bedarfsausweis
Warmmiete	1.032,09 €	Endenergiebedarf	90 kWh/(m ² a)
Kaution	2 Monats-Nettomieten	Energieausweis gültig bis	10.02.2030
zzgl. MwSt. auf Provision	Ja		

Baujahr lt.	1999	Boden	Laminat, Fliesen
Energieausweis		Heizungsart	Zentralheizung
wesentlicher	Gas	Etagenzahl	4
Energieträger		Kabel Sat TV	Ja
Befeuerung	Gas	Bad	Fenster, Wanne
		Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Freiberg! Diese charmante Etagenwohnung zur Miete bietet Ihnen Wohnkomfort auf ca. 104 m². Das 1930 erbaute Gebäude begeistert mit historischem Flair und moderner Ausstattung.

Die Wohnung erstreckt sich über eine ganze Etage und umfasst insgesamt vier Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Der Boden aus Laminat verleiht den Räumen eine warme Atmosphäre. Ein Highlight sind die geräumigen Wohnzimmer, die viel Platz zum Entspannen und Wohlfühlen bieten.

Direkt neben der Küche befindet sich ein kleiner Abstellraum für Vorräte und Utensilien. Eine zusätzliche Abstellkammer steht Ihnen im Flur zur Verfügung

Das Tageslicht-Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Badewanne. Zusätzlich steht Ihnen ein Gäste-WC zur Verfügung – ideal für Besucher.

Ein großzügiger Garten lädt zur gemeinschaftlichen Nutzung ein und bietet eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Das praktische Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ebenfalls im Keller befindet sich der Waschmaschinenraum mit einem Anschluss für Ihre Waschmaschine.

Ein Pluspunkt ist die sofortige Verfügbarkeit, die es Ihnen ermöglicht, umgehend in Ihr neues Zuhause einzuziehen und sich wohlfühlen.

Genießen Sie die Kombination aus dem Charme der 1930er Jahre und modernem Wohnkomfort. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Sonstige Angaben

Auf Wunsch können verschiedene Möbelstücke vom Vormieter übernommen werden.

Hierzu gehören unter anderem:

- 4 Betten mit Matratzen
- 4 Kleiderschränke
- 4 Schreibtische
- 4 Stühle

Die Möbel sind nicht Bestandteil des Mietvertrags und können bei Interesse zu einem günstigen Preis übernommen werden.

Die Betriebskosten sind unter Beachtung der aktuellen Marktsituation nach bestem Wissen kalkuliert. Wohin die Entwicklung in Zukunft geht, lässt sich nicht seriös abschätzen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.