

Schlüsselfertiges Einfamilienhaus auf 769 m² Grundstück in Freiberg



Feldschlößchenweg 18A, 09599 Freiberg

Details

ImmoNr	745
Objektyp	Einfamilienhaus
Kaufpreis	325.000,00 €
Außen-Provision	3
zzgl. MwSt. auf Provision	Ja
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Nutzfläche	ca. 103 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3

Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 769 m ²
Anzahl sep. WC	1
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar mit	Einfamilienhaus, Gewerbe
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung

Beschreibung

Herzlich willkommen in Freiberg – der charmanten Stadt im Vorland des schönen Erzgebirges! Hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen: Am Feldschlößchenweg befindet sich dieses attraktive Baugrundstück mit einer großzügigen Fläche von 769 m², auf dem ein Einfamilienhaus nach Ihren Wünschen gebaut wird:

Beispiel: Haus mit 103 m² Nutzfläche

Komfort, modernes Design, Helligkeit und ein offenes Wohnkonzept garantieren geselliges Zusammenleben mit urbanem Wohnbereich. Drei Schlafzimmer bieten Platz und Privatsphäre. Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum sind praktische Extras.

Dieses Haus ist im Standard mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet.

Das Haus ist fast schlüsselfertig inklusive Wand- und Bodenfliesen in Bad und WC. Bodenfliesen in Küche, Diele und Technikraum sind ebenfalls enthalten.

Die Maler- und Tapezierarbeiten, die Innentüren sowie sonstige Bodenbeläge sind nicht Bestandteil des Angebotes und werden vom Bauherren in Eigenleistung erbracht. Auf Wunsch können auch die Sanitärprojekte sowie Wand- und Bodenfliesen in Eigenleistung als Bauherrenleistung erbracht werden.

Der Preis setzt sich wie folgt zusammen:

Grundstück (erschlossen): 69.500,00 €

Haus lt. Beispiel: 255.500,00 €

Gesamtpreis Haus inkl. Grundstück: 325.000,00 €

Zögern Sie nicht, uns für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen anzusprechen!

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohnlage von Freiberg, die durch ein angenehmes Umfeld und eine gute Nachbarschaft geprägt ist. Die Umgebung bietet eine gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen und einer zugleich guten Anbindung an die Innenstadt sowie an wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung sind in der Regel gut erreichbar, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel und die regionalen Verkehrsachsen. Die Lage eignet sich besonders für Familien und alle, die ein entspanntes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität schätzen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.