Wohnen am Waldrand: 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche, Balkon und Stellplatz



Alte Straße 164, 09623 Rechenberg-Bienenmühle / Holzhau

Details

ImmoNr	749	Kaution	2 Monatsnettomieten
Objekttyp	Etagenwohnung	Wohnfläche	ca. 62 m^2
Etage	1. OG links	Anzahl Zimmer	3
Kaltmiete	366,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	100,00 €	Baujahr	1974
Warmmiete	465,00 €	Zustand	Modernisiert

Ihr Ansprechpartner
Herr Berthold Hauschild
silverIMMOtion GmbH
Leipziger Straße 24
09599 Freiberg

Tel./Mobil: 03731 398025 / 017611398030
Fax: 03731 398020
E-Mail: berthold.hauschild@silverimmotion.de
Web: www.silverimmotion.de

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	103,4 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch	103,4 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	07.07.2032
Baujahr lt. Energieausweis	2002
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Elektro

Boden	Laminat, Fliesen, PVC, CV
Heizungsart	Nachtspeicherheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Bad	Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Wer Ruhe liebt, wird sie hier finden.
Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhig gelegenen Mehrfamilienhauses in Holzhau im schönen Erzgebirge. Vom Wohnzimmer und vom Balkon aus haben Sie einen wunderschönen Blick in die unverbaute Natur. Ein Kaminofen verbreitet im Winter behagliche Wärme.

Die Einbauküche ist ausgestattet mit E-Herd, Kühlschrank, Spüle, Ober- und Unterschränken.
Das geflieste Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne, ein Waschbecken und ein WC.
Für Ihre Waschmaschine gibt es einen Anschluss im Waschmaschinenraum im Keller.

Zur Wohnung gehören ein großer Kellerraum sowie ein Kfz-Außenstellplatz.

In den Wohnräumen wurden Laminatböden verlegt, die Küche ist mit einem PVC-Boden ausgestattet.

Das Gebäude ist mit Vollwärmeschutz ausgestattet. Beheizt wird mit einer Nachtspeicherheizung. Die Warmwasserbereitstellung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer.

HINWEIS: Diese Kosten für die Nachtspeicheröfen sind in der hier aufgeführten Warmmiete nicht enthalten! Sie haben die freie Wahl Ihres Stromanbieters.

Lage

Busanbindung 3 Minuten per Fuß erreichbar. Zuganbindung, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Berthold Hauschild
silverIMMOtion GmbH
Leipziger Straße 24
09599 Freiberg

Tel./Mobil: 03731 398025 / 017611398030
Fax: 03731 398020
E-Mail: berthold.hauschild@silverimmotion.de
Web: www.silverimmotion.de