

3-Zimmer-Etagenwohnung in Lichtenberg/Erzgebirge an Eigennutzer oder Kapitalanleger zu verkaufen



Neubauring 7, 09638 Lichtenberg/Erzgebirge

Details

ImmoNr	752	Hausgeld	150,92 €
Objektyp	Etagenwohnung	zzgl. MwSt. auf Provision	Ja
Kaufpreis	33.000,00 €	mtl. Mieteinnahmen (Soll)	308,00 €
Außen-Provision	3 %, mindestens 3000,00 € zzgl. Mehrwertsteuer.	Wohnfläche	ca. 57 m ²
		Anzahl Zimmer	3
		Anzahl Schlafzimmer	1

Anzahl Badezimmer	1	wesentlicher	Gas
Baujahr	1969	Energieträger	
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Befeuerung	Gas
Endenergieverbrauch	130,82 kWh/(m ² a)	Boden	Fliesen, Vinyl
Energieausweis gültig bis	09.07.2029	Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr lt.	1993	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis		Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Diese attraktive Etagenwohnung in Lichtenberg/Erzgebirge steht ab sofort zum Kauf zur Verfügung und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 57 m² ein gut geschnittenes Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien. Sie überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung mit insgesamt 3 Zimmern,

Das Tageslicht-Badezimmer ist mit einer Badewanne und Handtuchheizkörper ausgestattet.

Der Bodenbelag aus Vinyl in den Wohnräumen sorgt für eine pflegeleichte und moderne Wohnatmosphäre. Der Flur verfügt über einen Fliesenboden.

Im Schlafzimmer befindet sich ein Einbaukleiderschrank mit Glas-Schiebetüren.

In der gesamten Wohnung sorgen Einbau-Deckenstrahler (LED) für angenehme Beleuchtung.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, der wertvollen Stauraum bietet und das Platzangebot sinnvoll ergänzt. Ebenfalls im Keller befindet sich ein Waschmaschinenraum.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im Erzgebirge und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als interessante Kapitalanlage. Wer eine solide Immobilie mit zeitnaher Verfügbarkeit sucht, findet hier eine passende Gelegenheit.

Lage

Die Etagenwohnung befindet sich in Lichtenberg/Erzgebirge, einer ruhigen Gemeinde im reizvollen Erzgebirge. Die Lage überzeugt durch ein angenehmes Wohnumfeld mit viel Natur, einer naturnahen Umgebung und guter Erreichbarkeit der umliegenden Orte. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Einrichtungen des öffentlichen Lebens, Arzt, Kindergarten, Schule sowie Freizeit- und Erholungsangebote sind im näheren Umfeld vorhanden. Durch die ländlich geprägte, zugleich gut angebundene Lage eignet sich der Standort ideal für alle, die Wohnen im Grünen mit einer soliden Infrastruktur verbinden möchten.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.