

3-Raum-Maisonettewohnung mit Balkon, Einbauküche, Tiefgarage & Personenaufzug in Mulda!



Jahnstraße 9, 09619 Mulda/Sachsen

Details

ImmoNr	638	zzgl. MwSt. auf Provision	Nein
Objekttyp	Maisonette	Wohnfläche	ca. 72 m ²
Kaufpreis	110.000,00 €	Anzahl Zimmer	3
Außen-Provision	3,00 % mindestens 3.000,00 €	Anzahl Schlafzimmer	1
Hausgeld	197,32 €	Anzahl Badezimmer	1
		Baujahr	1999

Zustand	Gepflegt	Heizungsart	Etagenheizung
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Etagenzahl	3
Endenergieverbrauch	44 kWh/(m ² a)	Fahrstuhl	Personenaufzug
Energieausweis gültig bis	23.07.2028	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr lt.	1999	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Energieausweis		Stellplätze	Sind umliegend gegeben.
wesentlicher	Erdgas leicht	Balkon	Ja
Energieträger		Verfügbar ab (Text)	sofort
Befeuerung	Gas		

Beschreibung

Diese gepflegte 3-Raum-Maisonettewohnung in Mulda/Sachsen überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, helle und freundliche Räume sowie das attraktive Wohnen auf zwei Ebenen. Das im Baujahr 1999 errichtete Objekt eignet sich sowohl für Eigennutzer, die ein komfortables Zuhause mit besonderem Wohncharakter suchen, als auch für Kapitalanleger, die in eine gut vermietbare Wohnungsgröße investieren möchten. Ein Personenaufzug im Haus sorgt für einen komfortablen Zugang zu den Etagen.

Auf ca. 72 m² Wohnfläche erwartet Sie ein stimmiges Raumkonzept. Der großzügige Wohnbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und überzeugt gemeinsam mit den weiteren Räumen durch große Fensterelemente, die für eine angenehme Lichtstimmung und ein freundliches Wohnambiente sorgen. Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet ideale Voraussetzungen für den sofortigen Einzug.

Die Maisonette-Aufteilung schafft eine angenehme Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich und verleiht der Wohnung einen besonderen Wohncharakter. Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und rundet das attraktive Wohnungsangebot ab.

Zur Wohnung gehören außerdem ein abschließbarer Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Weitere Parkmöglichkeiten stehen vor dem Haus bzw. in der näheren Umgebung zur Verfügung. Das monatliche Hausgeld beträgt 158,28 €. Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Ausstattung

- Bad ohne Fenster, Badewanne, wandgehangenem-WC und Waschtisch, Handtuchheizkörper
- Einbausküche vorhanden
- Waschmaschinenraum im Keller
- Holzfenster ISO-Verglast mit Aluminium Wetterschenkel
- überall Außenrollos, teilweise elektrisch
- Personenaufzug vorhanden
- Etagenheizung Erdgas
- 1 Kellerraum

- 1 Tiefgaragen Stellplatz im Doppelstockparker
- 1 Balkon
- Elektrik 1999
- Dacheindeckung: Schiefer
- insgesamt 12 WE's im Gebäude Nr. 9
- Glasfaser vorhanden
- Bodenbeläge: Designvinyl, Fliesen

Sanierungen in 2026:

- Malerarbeiten
- Moderner Designvinylbelag

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohnlage in Mulda im sächsischen Erzgebirge. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus Wohnbebauung und naturnahen Bereichen, was insbesondere für alle interessant ist, die ein entspanntes Wohnumfeld mit kurzen Wegen ins Grüne schätzen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie weitere Dienstleistungsangebote sind im Ort und in der näheren Umgebung verfügbar. Auch medizinische Versorgung (direkt anliegend, Nebenstraße), Kindertagesstätten und schulische Einrichtungen sind je nach Bedarf in Mulda sowie in den umliegenden Gemeinden erreichbar.

Die Anbindung an das regionale Straßennetz ermöglicht eine gute Erreichbarkeit der nächstgelegenen Städte und Wirtschaftsstandorte. Gleichzeitig bietet die Region vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten – von Spaziergängen und Radtouren bis hin zu Ausflügen in die Natur- und Kulturlandschaft des Erzgebirges.

Sonstige Angaben

Der zur Eigentumswohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz ist derzeit nicht funktionsfähig. Die mechanische Instandsetzung wird nicht durch den Verkäufer veranlasst, sondern ist zu einem späteren Zeitpunkt vom Käufer zu übernehmen. Ein Kostenvoranschlag für die erforderliche Reparatur liegt bereits vor.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.