Wohnkomfort auf einer Ebene: Helle Wohnung mit Terrasse, Aufzug und Tiefgaragenstellplatz!

Jahnstraße 10, 09619 Mulda/Sachsen

Details

ImmoNr	647	zzgl. MwSt. auf Provision	Nein
Objekttyp	Erdgeschoss	Wohnfläche	ca. 43 m^2
Kaufpreis	65.000,00 €	Anzahl Zimmer	2
Außen-Provision	3,00 % mindestens 3.000,00 €	Anzahl Schlafzimmer	1
		Anzahl Badezimmer	1
Hausgeld	159,28 €	Baujahr	1999

Ihr Ansprechpartner
Frau Sindy Neubert
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg/Erzgebirge

Tel./Mobil: 037323 55055 / 0171 8132746
Fax: 037323 55016
E-Mail: info@anfragen-silverimmotion.de

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	44,44 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	23.07.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1999
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Stellplätze	Sind umliegend gegeben.
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Mulda/Sachsen überzeugt durch ihre barrierefreie Ausführung, einen durchdachten Grundriss sowie helle, freundliche Räume. Das im Baujahr 1999 errichtete Objekt eignet sich ideal für Eigennutzer, die komfortables Wohnen auf einer Ebene schätzen, ebenso wie für Kapitalanleger, die eine gut vermietbare Wohnungsgröße suchen. Ein Personenaufzug im Haus sorgt zusätzlich für einen komfortablen und barrierearmen Zugang zu allen Etagen.

Auf ca. 43 m² Wohnfläche erwartet Sie ein stimmiges Raumkonzept mit einem Wohnzimmer als zentralem Lebensmittelpunkt. Große Fensterelemente sorgen hier – ebenso wie im Schlafzimmer – für eine angenehme Lichtstimmung und ein offenes Wohngefühl. Ein besonderes Detail ist die Küche mit praktischer Durchreiche zum Wohnzimmer, die kurze Wege ermöglicht und den Wohnbereich funktional ergänzt.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet und den Wohnkomfort spürbar erhöht. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und rundet das Angebot ab.

Zur Wohnung gehören außerdem ein abschließbarer Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Weitere Parkmöglichkeiten stehen vor dem Haus bzw. in der näheren Umgebung zur Verfügung. Das monatliche Hausgeld beträgt 159,28 €. Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Ausstattung

- Bad ohne Fenster, Badewanne, wandgehangenem-WC und Waschtisch, Handtuchheizkörper
- Waschmaschinenraum im Keller
- Holzfenster ISO-Verglast mit Aluminium Wetterschenkel
- überall Außenrollos, teilweise elektrisch
- Personenaufzug vorhanden
- Etagenheizung Erdgas
- 1 Kellerraum
- 1 Tiefgaragen Stellplatz im Doppelstockparker
- 1 große Terrasse
- Elektrik 1999

Ihr Ansprechpartner
Frau Sindy Neubert
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg/Erzgebirge

Tel./Mobil: 037323 55055 / 0171 8132746
Fax: 037323 55016
E-Mail: info@anfragen-silverimmotion.de

- Dacheindeckung: Schiefer
- insgesamt 12 WE’s im Gebäude Nr. 10
- Glasfaser vorhanden
- Bodenbeläge: Laminat, Fliesen

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohnlage in Mulda im sächsischen Erzgebirge. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus Wohnbebauung und naturnahen Bereichen, was insbesondere für alle interessant ist, die ein entspanntes Wohnumfeld mit kurzen Wegen ins Grüne schätzen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie weitere Dienstleistungsangebote sind im Ort und in der näheren Umgebung verfügbar. Auch medizinische Versorgung (direkt anliegend, Nebenstraße), Kindertagesstätten und schulische Einrichtungen sind je nach Bedarf in Mulda sowie in den umliegenden Gemeinden erreichbar.

Die Anbindung an das regionale Straßennetz ermöglicht eine gute Erreichbarkeit der nächstgelegenen Städte und Wirtschaftsstandorte. Gleichzeitig bietet die Region vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten – von Spaziergängen und Radtouren bis hin zu Ausflügen in die Natur- und Kulturlandschaft des Erzgebirges.

Sonstige Angaben

Der zur Eigentumswohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz ist derzeit nicht funktionsfähig. Die mechanische Instandsetzung wird nicht durch den Verkäufer veranlasst, sondern ist zu einem späteren Zeitpunkt vom Käufer zu übernehmen. Ein Kostenvoranschlag für die erforderliche Reparatur liegt bereits vor.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Sindy Neubert
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg/Erzgebirge

Tel./Mobil: 037323 55055 / 0171 8132746
Fax: 037323 55016
E-Mail: info@anfragen-silverimmotion.de