

Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit großer Wohnküche



Frauensteiner Straße 3, 09600 Weißenborn/Erzgebirge

Details

ImmoNr	774	Baujahr	1925
Objektyp	Erdgeschoss	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Etage	EG links	Endenergieverbrauch	140,7 kWh/(m²a)
Kaltmiete	220,00 €	Energieausweis gültig bis	13.10.2036
Nebenkosten	180,00 €	Baujahr lt.	2025
Warmmiete	400,00 €	Energieausweis	
Wohnfläche	ca. 41 m²	wesentlicher	Gas
Anzahl Zimmer	1	Energieträger	

Befeuerung	Gas	Bad	Fenster, Wanne
Boden	Laminat	Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung		Abgabefrei
Etagenzahl	3	Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Diese gemütliche Erdgeschosswohnung in Weißenborn/Erzgebirge bietet auf ca. 41 m² Wohnfläche ein Zimmer sowie eine große Wohnküche mit Küchenzeile.

Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet. Der Wohnbereich lässt sich flexibel einrichten und bietet ausreichend Platz für Wohnen, Schlafen und Arbeiten. Ergänzend steht ein eigener Kellerraum und ein gemeinschaftlich genutzter Waschmaschinenraum zur Verfügung. Der Garten am Haus kann von Ihnen mitgenutzt werden.

Die Immobilie ist ab sofort verfügbar und kann zeitnah bezogen werden. Durch die Lage in Weißenborn/Erzgebirge profitieren Mieter von einer angenehmen Wohnlage mit guter Erreichbarkeit der umliegenden Orte und der reizvollen Umgebung des Erzgebirges.

Lage

Die Erdgeschosswohnung befindet sich in Weißenborn/Erzgebirge im Landkreis Mittelsachsen, in einer gewachsenen Wohnlage mit überwiegend wohnwirtschaftlicher Prägung. Der Standort bietet eine ruhige Umgebung bei gleichzeitig guter Anbindung an die umliegenden Ortschaften sowie die regionalen Versorgungs- und Arbeitsstandorte. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten und weitere Angebote des Alltags sind im näheren Umfeld erreichbar. Die Lage verbindet somit ein angenehmes Wohnumfeld mit einer praktischen Erreichbarkeit der wichtigsten Ziele in der Region.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.