

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung unweit der Altstadt



Buchstraße 17, 09599 Freiberg

Details

ImmoNr	775	Wohnfläche	ca. 54 m ²
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Zimmer	2
Etage	1. OG	Anzahl Schlafzimmer	1
Kaltmiete	340,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	110,00 €	Baujahr	1938
Warmmiete	450,00 €	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaution	2 Monatsnettomieten 680,- Euro	Befeuerung	Gas

Boden	Laminat	Bad	Fenster, Dusche,
Heizungsart	Etagenheizung		Wanne
Kabel Sat TV	Ja	Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Etagenwohnung zur Miete befindet sich in einem 1938 errichtete Gebäude mit 3 Mietparteien. Erneuert wurden die Fußböden, die Innentüren, Heizkörper sowie die Gastherme der Etagenheizung. Die Fenster sind dreifach verglast.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Ebenfalls im Bad befindet sich der Waschmaschinenanschluss. Zusätzlich steht ein Kellerraum, ein Bodenabteil und ein Wäscheboden zur Verfügung. Zur gemeinschaftlichen Nutzung gibt es einen Garten hinter dem Haus.

Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine Etagenheizung. Einen Liefervertrag für Gas schließen Sie mit einem Versorger Ihrer Wahl ab.

Die Wohnung ist sofort verfügbar und kann kurzfristig übernommen werden.

Ausstattung

- Laminatboden
- Kellerraum und Bodenkammer
- Etagenheizung mit - Gasbefeuerung
- Fenster 3-fach verglast
- Bad mit Wanne, Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss
- Küche mit Fliesenspiegel

Lage

Die Wohnung befindet sich in Freiberg, einer traditionsreichen Universitäts- und Silberstadt mit hoher Lebensqualität und sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, medizinische Einrichtungen sowie gastronomische Angebote sind gut erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist vorteilhaft, sodass zentrale Bereiche der Stadt, der Bahnhof sowie umliegende Einrichtungen bequem erreichbar sind. Schulen, Kindertagesstätten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls im näheren Umfeld.

Freiberg überzeugt zudem durch seine historische Altstadt, kulturelle Angebote und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Grünflächen und Naherholungsbereiche in der Umgebung bieten zusätzliche Aufenthaltsqualität.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.