

Voll erschlossenes Gewerbegrundstück mit ca. 3.013 m² in Bobritzsch-Hilbersdorf



Ahornstraße, 09627 Hilbersdorf

Details

ImmoNr	777	zzgl. MwSt. auf Provision	Nein
Objektyp	Gewerbe	Grundstücksgröße	ca. 3.013 m ²
Kaufpreis	105.000,00 €	Erschliessung	Erschlossen
Außen-Provision	3,00 % mindestens jedoch 3.000,00 €	Bebaubar mit	Gewerbe

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein unbebautes Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Ahornstraße in 09627 Bobritzsch-Hilbersdorf. Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 3.013 m² und ist unter der Flurstücksnummer 470/10 der Gemarkung Hilbersdorf geführt.

Die voll erschlossene Gewerbefläche bietet gute Voraussetzungen für die Realisierung individueller gewerblicher Vorhaben. Auf dem Grundstück sind Anschlüsse für Trinkwasser, Gas, Strom und Telefon sowie die Infrastruktur für Schmutz- und Regenwasser vorhanden. Eine Beleuchtung ergänzt die vorhandene Erschließung.

Dank der Grundstücksgröße und der vorhandenen technischen Infrastruktur bietet sich die Fläche für Unternehmen mit entsprechendem Flächenbedarf ebenso an wie für Investoren und Projektentwickler. Sie eröffnet vielfältige Möglichkeiten zur Entwicklung eines bedarfsgerechten Gewerbestandorts, vorbehaltlich der geltenden planungsrechtlichen Vorgaben und der erforderlichen behördlichen Genehmigungen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich einen Gewerbestandort in der Region Mittelsachsen zu sichern.

Weitere Informationen und ergänzende Unterlagen stellen wir Ihnen auf Anfrage gern zur Verfügung.

Ausstattung

- Grundstücksart: Unbebautes Gewerbegrundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Grundstücksfläche: ca. 3.013 m² Grundstücksfläche mit Potenzial für die Realisierung individueller gewerblicher Vorhaben
- Standort: Gewerbegebiet Ahornstraße in 09627 Bobritzsch-Hilbersdorf, Landkreis Mittelsachsen
- Katasterangaben: Flurstück 470/10 der Gemarkung Hilbersdorf
- Erschließungszustand: Voll erschlossen und damit eine gute Grundlage für die weitere Planung und Entwicklung eines Gewerbestandorts
- Trinkwasserversorgung: Trinkwasseranschluss vorhanden
- Stromversorgung: Stromanschluss für die vorgesehene gewerbliche Nutzung vorhanden
- Gasversorgung: Gasleitungsanschluss vorhanden
- Telekommunikation: Telefonanschluss vorhanden
- Schmutzwasserentsorgung: Anschluss an die Schmutzwasserentsorgung vorhanden
- Regenwasserentsorgung: Anschluss für die Ableitung von Regenwasser vorhanden
- Zufahrt mit abgesenktem Bordstein sowie vorhandener Beleuchtung
- Nutzungsperspektive: Geeignet als Standort für gewerbliche Vorhaben unterschiedlicher Ausrichtung, vorbehaltlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit und der erforderlichen Genehmigungen
- Entwicklungspotenzial: Grundstücksgröße und vorhandene technische Infrastruktur bieten eine solide Ausgangsbasis für eine bedarfsgerechte Planung und Bebauung

Lage

Das Gewerbegrundstück befindet sich im Gewerbegebiet Ahornstraße in Hilbersdorf, einem Ortsteil der Gemeinde Bobritzsch-Hilbersdorf im Landkreis Mittelsachsen. Der Standort ist in ein regional gewachsenes Umfeld eingebettet, das durch gewerbliche Nutzungen und die örtliche Infrastruktur geprägt ist.

Die Lage bietet Unternehmen attraktive Voraussetzungen für eine gewerbliche Ansiedlung abseits der Ballungszentren und zugleich eine Einbindung in das wirtschaftliche Umfeld der Region Mittelsachsen. Damit eignet sich der Standort für unterschiedliche gewerbliche Nutzungskonzepte, vorbehaltlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit und der erforderlichen behördlichen Genehmigungen.

Durch die Lage im Gewerbegebiet bietet das Grundstück eine geeignete Ausgangsbasis für unternehmerische Vorhaben, die Wert auf ein regional verankertes Umfeld und Entwicklungsmöglichkeiten an einem etablierten Gewerbestandort legen.

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.