Gemütliches Zuhause unter dem Dach: Großzügige 4-Raum-Wohnung mit Gartenoption in Großhartmannsdorf



Hauptstraße 144, 09618 Großhartmannsdorf

Details

ImmoNr	125_1
Objekttyp	Dachgeschoss
Kaltmiete	430,00 €
Nebenkosten	267,00 €
Warmmiete	709,00 €
Kaution	860,00 €
Wohnfläche	ca. 78 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	125,54 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	30.09.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1950

Ihr Ansprechpartner
Frau Sindy Neubert
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg

Tel.: 037323 55 0 55
Fax: 037323 55 0 16
E-Mail: info@silverimmotion.de
Web: www.silverimmotion.de

wesentlicher Energieträger	Gas	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Befeuerung	Gas	Stellplätze	1 Freiplatz à 12,00 € (Miete)
Heizungsart	Zentralheizung	Verfügbar ab (Text)	01.01.2027
Etagenzahl	1	Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Suchen Sie ein neues Zuhause, das viel Raum zum Entfalten bietet? Ab dem 01.01.2027 steht diese geräumige und lichtdurchflutete 4-Raum-Dachgeschosswohnung in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Großhartmannsdorf zur Vermietung.

Mit einer durchdachten Wohnfläche von ca. 78,08 m^2 überzeugt die Wohnung durch ihren praktischen Schnitt: Alle Räume lassen sich bequem vom zentralen Flur aus betreten - ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Homeoffice-Wünsche.

Das tageslichtdurchflutete Badezimmer ist Ihre persönliche kleine Wohlfühloase und lässt keine Wünsche offen: Es ist sowohl mit einer Wanne für entspannte Bäder als auch mit einer separaten Dusche, einem WC sowie einem praktischen Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Ausstattung & Highlight:

- Praktischer Stauraum: Ein eigener, großzügiger Kellerraum bietet Ihnen viel Platz für alles, was nicht täglich benötigt wird.
- PKW-Stellplatz: Auf Wunsch können Sie für entspannte Parksituationen direkt am Haus einen eigenen Stellplatz für nur 12,00 € / Monat anmieten.
- Garten-Idylle: Das besondere Extra - Sie haben die Möglichkeit, einen schönen, großen Garten inklusive charmantem Gartenhaus für nur 30,00 € im Jahr zu pachten! Perfekt für entspannte Sommerabende, Grillfeste oder grüne Daumen.

Die Wohnung befindet sich aktuell noch in Vermietung, steht Ihnen jedoch nach vorheriger Terminabsprache sehr gerne für eine Besichtigung zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst vor Ort von den Vorzügen dieser einladenden Wohnung - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ihr Ansprechpartner
Frau Sindy Neubert
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg

Tel.: 037323 55 0 55
Fax: 037323 55 0 16
E-Mail: info@silverimmotion.de
Web: www.silverimmotion.de

Ausstattung

- Bad mit Dusche, Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- großer Kellerraum
- schöner, großer Garten mit Gartenhaus
- Gartenpacht jährlich 30,00 €
- Stellplatz am Haus für 12,00 €/Monat
- separater Zugang zur Wohnung an der Giebelseite des Hauses

Lage

Großhartmannsdorf ist eine Gemeinde im Landkreis Mittelsachsen in der Nähe der Silberstadt Freiberg.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Friseure und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Mit der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sind Sie in knapp 25 Fahrminuten mit dem Bus in der Innenstadt Freibergs.

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Sindy Neubert
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg

Tel.: 037323 55 0 55
Fax: 037323 55 0 16
E-Mail: info@silverimmotion.de
Web: www.silverimmotion.de