Gemütliche 2-Raumwohnung sucht neue Mieter



Hauptstraße 144, 09618 Großhartmannsdorf

Details

ImmoNr	125_2
Objekttyp	Erdgeschoss
Kaltmiete	227,00 €
Nebenkosten	149,00 €
Warmmiete	376,00 €
Kaution	454,00 €
Wohnfläche	ca. 37 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	125,54 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	30.09.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1950
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas

Ihr Ansprechpartner
Frau Sindy Neubert
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg

Tel.: 037323 55 0 55
Fax: 037323 55 0 16
E-Mail: info@silverimmotion.de
Web: www.silverimmotion.de

Heizungsart	Zentralheizung	Verfügbar ab (Text)	01.01.2027
Etagenzahl	1	Haustiere	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl		

Beschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in Großhartmannsdorf bietet Dir auf ca. 37 m^2 ein kompaktes, gemütliches Zuhause zur Miete. Ideal, wenn Du eine gut überschaubare Wohnung suchst, die sich easy einrichten lässt und alles Wichtige für den Alltag mitbringt.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen weiteren Wohnbereich, der sich perfekt als Wohnzimmer nutzen lässt. Durch die Lage im Erdgeschoss kommst Du bequem in Deine vier Wände, auch ohne Fahrstuhl. Zusätzlich ist das Haus unterkellert, sodass Dir weiterer Stauraum zur Verfügung steht.

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1950 und befindet sich in gepflegtem Zustand. Haustiere sind nach Vereinbarung möglich, sodass Du bei Interesse einfach individuell anfragen kannst.

Die Wohnung ist verfügbar ab 01.01.2027.

Wenn Du eine kleine, gepflegte Mietwohnung in Großhartmannsdorf suchst, könnte dieses Erdgeschoss-Apartment genau zu Deinem nächsten Zuhause passen.

Ausstattung

- Abstellraum
- Bad mit Wanne, Dusche und WC
- 1 Stellplatz für 12,00 € monatlich
- Keller
- separater Zugang zur Wohnung
- Zentralheizung
- Gasbefeuerung

Lage

Großhartmannsdorf ist eine Gemeinde im Landkreis Mittelsachsen in der Nähe der Silberstadt Freiberg.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Friseure und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Mit der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sind Sie in knapp 25 Fahrminuten mit dem Bus in der Innenstadt Freibergs.

Ihr Ansprechpartner
Frau Sindy Neubert
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg

Tel.: 037323 55 0 55
Fax: 037323 55 0 16
E-Mail: info@silverimmotion.de
Web: www.silverimmotion.de

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Sindy Neubert
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg

Tel.: 037323 55 0 55
Fax: 037323 55 0 16
E-Mail: info@silverimmotion.de
Web: www.silverimmotion.de