Gemütliche 2-Raumwohnung im Zentrum Lichtenbergs zu vermieten!



Kirchweg 1, 09638 Lichtenberg/Erzgebirge

Details

ImmoNr	126_1	Baujahr	1910
Objekttyp	Etagenwohnung	Zustand	Saniert
Kaltmiete	312,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Nebenkosten	234,00 €	Endenergieverbrauch	224,45 kWh/(m^2a)
Warmmiete	546,00 €	Energieausweis gültig bis	30.09.2023
Kaution	624,00 €	Baujahr lt. Energieausweis	1910
Wohnfläche	ca. 52 m^2	wesentlicher Energieträger	Gas
Anzahl Zimmer	2		
Anzahl Schlafzimmer	1		
Anzahl Badezimmer	1	Befeuerung	Gas

Ihr Ansprechpartner
Frau Sindy Neubert
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg/Erzgebirge

Tel./Mobil: 037323 55055 / 0171 8132746
Fax: 037323 55016
E-Mail: info@anfragen-silverimmotion.de

Heizungsart	Zentralheizung	Stellplätze	9 Freiplätze
Etagenzahl	1		1 Garage
Kabel Sat TV	Ja	Verfügbar ab (Text)	01.12.2026

Beschreibung

Diese 2-Zimmer-Etagenwohnung in Lichtenberg/Erzgebirge bietet Dir auf ca. 52 m^2 ein gemütliches Zuhause mit klarer Raumaufteilung und angenehmem Wohngefühl. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1910 und verbindet klassischen Altbau-Charme mit einem gepflegten Zustand.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die kompakt, bezahlbar und unkompliziert wohnen möchten. Neben dem Wohnbereich stehen Dir ein Schlafzimmer und ein Badezimmer zur Verfügung. Praktisch: Ein Keller gehört ebenfalls dazu und bietet zusätzlichen Stauraum für alles, was nicht täglich gebraucht wird.

Wenn Du eine gut geschnittene Mietwohnung in Lichtenberg/Erzgebirge suchst, die nicht zu groß, aber trotzdem alltagstauglich ist, könnte diese Wohnung genau zu Dir passen.

Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Bodenbeläge: Fließen, Linoleum, PVC

Lage

Lichtenberg ist eine Gemeinde im Landkreis Mittelsachsen in der Nähe der Silberstadt Freiberg.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Friseure und Kindergärten sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Mit der guten Anbindung an das öffentliche Verkehsnetz sind Sie per Zug in 10 Fahrminuten am Bahnhof in Freiberg oder in knapp 30 Fahrminuten mit dem Bus in der Innenstadt Freibergs.

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Sindy Neubert
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg/Erzgebirge

Tel./Mobil: 037323 55055 / 0171 8132746
Fax: 037323 55016
E-Mail: info@anfragen-silverimmotion.de