Wohnen mit Charme – Gemütliche 2-Zimmer Dachgeschosswohnung in Nossen



Siebenlehner Gasse 15, 01683 Nossen

Details

ImmoNr	129_3	Wohnfläche	ca. 60 m^2
Objekttyp	Dachgeschoss	Anzahl Zimmer	2
Etage	4. OG links	Anzahl Schlafzimmer	1
Kaltmiete	350,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	180,03 €	Baujahr	2002
Warmmiete	543,03 €	Zustand	Gepflegt
Kaution	660,12 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis

Ihr Ansprechpartner
Frau Sindy Neubert
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg

Tel.: 037323 55 0 55
Fax: 037323 55 0 16
E-Mail: info@silverimmotion.de
Web: www.silverimmotion.de

Endenergieverbrauch	91,16 kWh/(m²a)	Boden	Laminat, Vinyl
Energieausweis gültig bis	01.10.2031	Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr lt.	2002	Etagenzahl	4
Energieausweis		Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
wesentlicher Energieträger	Gas	Stellplätze	1 Freiplatz à 13,00 € (Miete)
Befeuerung	Gas	Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Du suchst eine Wohnung mit Charme und Charakter? Dann schau Dir diese Dachgeschosswohnung in Nossen genauer an. Die Wohnung liegt im 4. OG links und überzeugt mit einer besonderen Atmosphäre, die durch die sichtbaren Deckenbalken zusätzlich unterstrichen wird.

Das Tageslichtbad ist mit Wanne und Dusche ausgestattet und bietet Dir außerdem einen Anschluss für die Waschmaschine. Ein Stellplatz kann bei Bedarf mit angemietet werden.

Hier bekommst Du eine Wohnung mit individueller Note und einem angenehmen Wohngefühl in Nossen.

Ausstattung

- Kabel Sat TV
- Zentralheizung mit Gasbefeuerung
- Bad mit Fenster
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Küche
- Stellplatz Anmietung möglich

Lage

Mitten in Nossen, im entspannten Wohnumfeld und trotzdem nah am Geschehen: Diese Dachgeschosswohnung liegt in einer angenehm ruhigen Ecke der Stadt, von der aus Du vieles easy zu Fuß oder in wenigen Minuten erreichen kannst. Einkaufsmöglichkeiten für den Alltag, Cafés, Bäcker und weitere kleine Spots sind in der Nähe – perfekt, wenn Du kurze Wege feierst.

Auch für Deinen Alltag ist die Lage super praktisch: Schulen, Kitas und medizinische Versorgung findest Du im Stadtgebiet, und durch die gute Anbindung bist Du schnell in den umliegenden Orten sowie Richtung Dresden oder Chemnitz unterwegs. Ob Pendeln, spontan Freunde treffen oder am Wochenende raus ins Grüne – hier bist Du flexibel.

Pluspunkt für alle, die gern durchatmen: Rund um Nossen gibt’s viel Natur und schöne Wege für Spaziergänge, Joggingrunden oder kleine Auszeiten. Unterm Strich: Ein Standort, der City-Nähe und ruhiges Wohnen richtig gut kombiniert.

Ihr Ansprechpartner
Frau Sindy Neubert
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg

Tel.: 037323 55 0 55
Fax: 037323 55 0 16
E-Mail: info@silverimmotion.de
Web: www.silverimmotion.de

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Sindy Neubert
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg

Tel.: 037323 55 0 55
Fax: 037323 55 0 16
E-Mail: info@silverimmotion.de
Web: www.silverimmotion.de