Schöne 2-Raum-Wohnung mit Balkon, Stellplatz und Garage in Lichtenberg/ Erzgebirge zu vermieten!



Bahnhofstraße 4b, 09638 Lichtenberg/Erzgebirge

Details

ImmoNr	117_3
Objekttyp	Etagenwohnung
Kaltmiete	348,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	578,00 €
Kaution	696,00 €
Wohnfläche	ca. 58 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1

Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	1997
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	118,12 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	30.09.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1997

Ihr Ansprechpartner
Frau Sindy Neubert
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg

Tel.: 037323 55 0 55
Fax: 037323 55 0 16
E-Mail: info@silverimmotion.de
Web: www.silverimmotion.de

wesentlicher Energieträger	Gas	Stellplätze	1 Freiplatz à 10,00 € (Miete) 1 Garage à 40,00 € (Miete)
Befeuerung	Gas		
Heizungsart	Zentralheizung	Balkon	Ja
Etagenzahl	1	Verfügbar ab (Text)	01.02.2027

Beschreibung

Du suchst eine gemütliche 2-Zimmer-Wohnung zur Miete in Lichtenberg/Erzgebirge? Dann könnte diese Etagenwohnung genau zu Deinem Leben passen. Auf ca. 58 m^2 bekommst Du einen durchdachten Grundriss mit Platz zum Wohnen, Schlafen und Ankommen.

Das helle Wohngefühl wird durch den Balkon ergänzt, auf dem Du entspannt den Tag ausklingen lassen kannst. Das separate Schlafzimmer bietet Dir einen ruhigen Rückzugsort, während das Badezimmer praktisch in den Alltag passt. Zusätzlich gehört ein Kellerraum zur Wohnung, sodass Du extra Stauraum für Dinge hast, die nicht täglich gebraucht werden.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1997. Damit bekommst Du ein gepflegtes Zuhause mit angenehmer Größe – ideal für Singles oder Paare, die in Lichtenberg/Erzgebirge wohnen möchten.

Wenn Du eine bezahlbare Mietwohnung in Lichtenberg/Erzgebirge suchst, die Dir genug Platz und einen Balkon bietet, solltest Du Dir dieses Angebot genauer anschauen.

Ausstattung

- freundliche, helle Räume (gehen alle vom Flur ab)
- Tageslichtbad mit Waschmaschinen-Anschluss
- Einbauküche vorhanden, kann vom Vormieter gegen ein separates Entgelt (700,00 € inkl. aller E-Geräte) erworben werden
- 1 Kellerabteil gehört zur Wohnung
- 1 Stellplatz (10,00 €) sowie 1 Garage (40,00 €) dazugehörig

Lage

Lichtenberg ist eine Gemeinde im Landkreis Mittelsachsen. Mit der Nachbargemeinde Weißenborn bildet Lichtenberg die Verwaltungsgemeinschaft Lichtenberg - Weißenborn.

Einkaufsmöglichkeiten, EDEKA Markt, Bushaltestellen, Ärzte, Rathaus, Friseur usw. sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Ein Kindergarten sowie eine Grundschule sind im Ort vorhanden.

Ihr Ansprechpartner
Frau Sindy Neubert
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg

Tel.: 037323 55 0 55
Fax: 037323 55 0 16
E-Mail: info@silverimmotion.de
Web: www.silverimmotion.de

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz durch Bus und Bahn (Bahnanbindung nach Freiberg) in die umliegenden Orte und die Kreisstadt Freiberg (ca. 11 km) ist gegeben.

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Sindy Neubert
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg

Tel.: 037323 55 0 55
Fax: 037323 55 0 16
E-Mail: info@silverimmotion.de
Web: www.silverimmotion.de