

Eigentumswohnung auf dem Kaßberg in Chemnitz inkl. Carport zu verkaufen!



Eulitzstraße 18, 09112 Chemnitz

Details

ImmoNr	54	Nutzfläche	ca. 4 m ²
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Zimmer	2
Etage	2. OG recht	Anzahl Schlafzimmer	1
Kaufpreis	150.000,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Außen-Provision	2,98% inkl. MwSt.	Baujahr	1935
Hausgeld	170,00 €	Zustand	Saniert
Wohnfläche	ca. 60 m ²	Energieausweis	Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch	86,6 kWh/(m ² a)	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis gültig bis	25.04.2024	Etagenzahl	5
Baujahr lt.	1935	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Energieausweis		Kabel Sat TV	Ja
wesentlicher	Gas	Stellplätze	1 Carport
Energieträger		Balkon	Ja
Befeuerung	Gas	Vermietet	Ja

Beschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich im zentrumsnahen Stadtteil Kaßberg in Chemnitz, in einem denkmalgeschütztem Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1935, gelegen.

Das Objekt mit 10 Wohneinheiten wurde 2006 umfassend saniert.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in direkter Umgebung und sind zu Fuß zu erreichen.

Die angebotene 2 Zimmer Raum-Wohnung, mit ca. 60,45 m² Wohnfläche, liegt im 2. Obergeschoss rechts. Den künftigen Bewohnern sind ein Schlafzimmer, ein Bad, eine Küche und ein großes Wohnzimmer sowie ein großzügiger Balkon geboten.

Die aktuelle Instandhaltungsrücklage für die Einheit beträgt 2.422,76 €.

Eine Kellereinheit sowie ein Carport gehören zur vermieteten Wohneinheit und werden entsprechend mit verkauft.

Die ruhig gelegene Eigentumswohnung befindet sich in einem freundlichen Wohnumfeld.

Ausstattung

- Carport
- Balkon mit wassergeschützter Steckdose
- Kelleranteil
- gefliestes Bad mit Fenster, mit wandhängendem WC, Dusche und Badewanne
- Laminatboden - Ahorn hell -
- Küche in hellgrauer Steinoptik verlegt
- Wohnungs- und Haustüren besitzen ein Sicherheitsschloss mit Drückergarnitur

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße im Stadtteil Kaßberg in Chemnitz.

Chemnitz ist die drittgrößte Stadt Sachsens und liegt im Südwesten des Freistaates. Die facettenreiche Stadt bietet viele kulturelle Angebote.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz durch Bus und Straßenbahn ist in unmittelbarer Nähe gegeben

Sonstige Angaben

- komplette Sanierung im Jahr 2006 - Erstbezug nach Vollsanierung (Isolierungen, Installationen von Heizung, Sanitär und Elektro, Bodenbeläge, Fenster)
- letzte Legionellenprüfung in 03.2021
- vermietet seit 01.04.2007

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.