Schöne 3-Raum-Wohnung im Brand-Erbisdorfer Stadtteil Langenau zu vermieten!



Bahnsteig 3, 09618 Brand-Erbisdorf / Langenau

Details

ImmoNr	246_2
Objekttyp	Etagenwohnung
Etage	1. OG li.
Kaltmiete	402,00 €
Nebenkosten	147,00 €
Warmmiete	559,00 €
Kaution	804,00 €

Wohnfläche	ca. 67 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	1930
Zustand	Erstbezug nach Sanierung

Ihr Ansprechpartner
Frau Rica Trapp
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg/Erzgebirge

Tel./Mobil: 03732355055 / 01716291906

E-Mail: info@anfragen-silverimmotion.de

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	108 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	12.11.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1930
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe

Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz à 10,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung in Brand-Erbisdorf / Langenau bietet Dir ca. 67 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss links und ist sofort verfügbar. Ideal, wenn Du ein Zuhause suchst, das sich neu anfühlt: Die Wohnung befindet sich im Erstbezug nach Sanierung und verfügt über neue Heizungen.

Die Raumaufteilung passt super für Singles, Paare oder alle, die neben Schlafzimmer und Wohnbereich noch ein zusätzliches Zimmer für Homeoffice, Hobby oder Gäste brauchen. Insgesamt erwarten Dich 3 Zimmer, darunter 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Ein echtes Plus ist der Balkon, auf dem Du Dir Deinen eigenen kleinen Outdoor-Spot einrichten kannst. Zusätzlich gehört ein Keller zur Wohnung, sodass Du extra Stauraum für Dinge hast, die nicht täglich gebraucht werden.

Geheizt wird mit Wärmepumpe. Das Gebäude wurde 1930 erbaut, die Wohnung selbst ist durch die Sanierung frisch hergerichtet. Ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Wenn Du eine sanierte Wohnung mit Balkon in Brand-Erbisdorf / Langenau suchst, könnte das hier genau Dein neues Zuhause sein.

Ausstattung

- Badezimmer gefliest mit Fenster und Wanne
- Balkon
- Kellerabteil
- Stellplatz
- Dachboden zur Wäsche aufhängen vorhanden
- große Wohnküche
- Laminatfußboden

Ihr Ansprechpartner
Frau Rica Trapp
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg/Erzgebirge

Tel./Mobil: 03732355055 / 01716291906

E-Mail: info@anfragen-silverimmotion.de

Lage

Die Etagenwohnung befindet sich in Brand-Erbisdorf im Ortsteil Langenau. Der Standort zeichnet sich durch eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an das örtliche und regionale Verkehrsnetz aus. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie weitere Versorgungsangebote sind in der näheren Umgebung erreichbar. Durch die Lage im Ortsteil profitieren Bewohner von einem angenehmen Wohnumfeld mit zugleich kurzer Distanz zu den umliegenden Stadt- und Gemeindezentren.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Nebenkosten um kalte Nebenkosten handelt.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Rica Trapp
silverIMMOtion GmbH
Dorfstraße 30
09638 Lichtenberg/Erzgebirge

Tel./Mobil: 03732355055 / 01716291906

E-Mail: info@anfragen-silverimmotion.de