

Gewerbeeinheit in zentraler Lage Lichtenbergs zu vermieten!



Kirchweg 1, 09638 Lichtenberg/Erzgebirge

Details

ImmoNr	157	Baujahr	1999
Objekttyp	Bürofläche	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Etage	EG	Endenergieverbrauch	224,45 kWh/(m²a)
Kaltmiete	782,58 €	Energieausweis gültig bis	30.09.2031
Nebenkosten	528,00 €	Baujahr lt.	1999
Warmmiete	1.310,58 €	Energieausweis	
Kaution	1.565,16 €	wesentlicher	Gas
Gesamtfläche	ca. 160 m²	Energieträger	
Anzahl Zimmer	7	Befeuerung	Gas
Gewerbefläche	ca. 160 m²	Boden	Fliesen, PVC

Heizungsart	Zentralheizung	Stellplätze	Bis zu 4 Stück vorhanden (zusätzl. Anmietung mgl.)!
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Verfügbar ab (Text) Gewerbliche Nutzung	sofort Ja

Beschreibung

Sie sind auf der Suche Ihrem Gewerbe einen Standort zu geben? Dann ist die zu vermietende Gewerbeeinheit in zentraler Lage von Lichtenberg im Erzgebirge genau das Richtige für Sie.

Zu vermieten ist eine ca. 160,00 m² große Gewerbeeinheit.

Zu der Einheit können zusätzlich 4 Stellplätze vermietet werden.

Vormals wurden die Gewerberäume von einer Ergotherapie genutzt.

Ausstattung

- 3 x sanitäre Einrichtung (3x WC + 1x Dusche vorhanden)
- Fliesen- und PVC-Fußbodenbelag
- barrierefreier Zugang zu den Räumlichkeiten vorhanden

Lage

Lichtenberg ist eine Gemeinde im Landkreis Mittelsachsen in der Nähe der Silberstadt Freiberg.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Friseure und Kindergärten sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Mit der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sind Sie per Zug in 10 Fahrminuten am Bahnhof in Freiberg oder in knapp 30 Fahrminuten mit dem Bus in der Innenstadt Freibergs. Weiterhin haben Sie direkte Straßenanbindung in die Nachbarorte Mulda und Weißenborn.

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.