

Baugrundstück in Lichtenberg zu verkaufen!



Alte Dorfstraße, 09638 Lichtenberg/Erzgebirge

Details

ImmoNr	197
Objektyp	Wohnen
Kaufpreis	40.000,00 €
Außen-Provision	2.400,00 € inkl. MwSt.
Grundstücksgröße	ca. 665 m ²
GRZ	0,2

GFZ	0,34
Bebaubar nach	Bauland ohne B Plan
Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Beschreibung

Sie suchen das passende Grundstück, um Ihren Traum von Eigenheim zu verwirklichen, dann ist vielleicht dieses Flurstück in Lichtenberg/Erzgebirge genau das richtige für Sie...!

Das Flurstück ist für die sofortige Erschließung fähig und wird mit einer vorhandenen Baugenehmigung verkauft.

Ein Bauantrag sowie eine Genehmigungsplanung, ein Baugrundgutachten, eine statische Berechnung sowie ein Brandschutznachweis liegen vor.

Daher können Sie sofort starten, Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Wenn dieses Flurstück für Sie interessant ist, dann melden Sie sich bei uns!

Lage

Das Grundstück, welches Richtung Süd geneigt ist, befindet sich in der Mitte des Dorfes und ist an einem Seitenweg gelegen.

Lichtenberg ist eine Gemeinde im Landkreis Mittelsachsen. Mit der Nachbargemeinde Weißenborn bildet Lichtenberg die Verwaltungsgemeinschaft Lichtenberg - Weißenborn.

Einkaufsmöglichkeiten, EDEKA Markt, Bushaltestellen, Ärzte, Rathaus, Friseur usw. sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz durch Bus und Bahn (Bahnanbindung nach Freiberg) in die umliegenden Orte und die Kreisstadt Freiberg (ca. 12 km) ist gegeben.

Das Flurstück liegt direkt an der Gimmlitz, einem Fließgewässer 1. Ordnung.

Sonstige Angaben

- Wasserleitung im Baufeld muss umgelegt werden (Absprache erfolgte bereits mit den Nachbarn)
- Stromleitung muss umgelegt werden

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.