

Bauerngehöft, ein Paradies für Handwerker, Tierfreunde & Naturliebhaber, in Reinsberg zu verkaufen!



Hauptstraße 102, 09629 Reinsberg / Dittmannsdorf

Details

ImmoNr	211	Zustand	Gepflegt
Objektyp	Bauernhaus	Befeuerung	Gas
Kaufpreis	330.000,00 €	Heizungsart	Zentralheizung
Außen-Provision	3,00 % inkl. MwSt.	Etagenzahl	3
Wohnfläche	ca. 289 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1850		

Stellplätze	mehrere Garagen, Lagerhallen und Stellplätze vorhanden	Balkon	Ja
-------------	--	--------	----

Beschreibung

Entdecken Sie dieses einzigartige Bauerngehöft, das mit einem Wohnhaus und viel Nebengelass auf einem weitläufigen Grundstück von insgesamt 6.965 m² in ländlicher Idylle wartet.

Das Wohnhaus bietet derzeit zwei Wohnungen (Erdgeschoss ca. 82 m², Obergeschoss über 2 Etagen ca. 207 m²). Zur Wohnung im Obergeschoss gehört ein großer Balkon mit Zugang zum eigenen Garten. Die im Erdgeschoss befindliche Wohnung ist zum gegenwärtigen Zeitpunkt durch eine Person (95 Jahre) bewohnt und mit einem Wohnrecht belastet. Die Wohnung im Obergeschoss ist leerstehend. Beide Wohnungen teilen sich einen Hauseingang.

Zu diesem Bauernhof gehören außerdem drei großzügige Scheunen, die zahlreiche Möglichkeiten für Tierhaltung, Lagerung oder kreative Projekte bieten.

Dieses Bauerngehöft ist ideal, für alle, die den Traum vom Leben auf dem Land verwirklichen möchten, insbesondere für Handwerker, Pferdeliebhaber und alle, die Tiere halten möchten. Ergreifen Sie die Chance, dieses Anwesen nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und zu einem liebevollen Zuhause für Mensch und Tier zu machen!

Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann lassen Sie uns einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Ausstattung

- Baujahr: um 1850 (genaue Angabe nicht bekannt)
- voll biologische Kläranlage
- öffentlich am Trinkwasser angeschlossen
- Hofbrunnen vorhanden, welcher aktiv betrieben wird
- Heizung: Gastherme (Einbau 2015) & ein Kachelofen in Whg. EG
- Elektrik: 80/90er Jahre
- teilw. Holzfenster im 1. OG aus dem Jahr 1998
- teilw. Kunststofffenster im EG 2002-2004
- Dacheindeckung: Naturschiefer 1998
- teilw. Garagen- und Scheunendächer 1998-2006
- Fassaden Anstrich 2000-2006
- DSL anliegend
- Glasfaserausbau soll bis Ende 2025 erfolgt sein

Lage

Das Objekt befindet sich in Dittmannsdorf einem Ortsteil der sächsischen Gemeinde Reinsberg im Landkreis Mittelsachsen.

Sehenswürdigkeiten wie das Klosters Altzella und die Schlösser in Reinsberg und Bieberstein sowie mehrere Rittergüter erinnern an ehemals herrschaftliche Zeiten.

Kindertagesstätten sowie eine Grundschule gibt es in der Gemeinde Reinsberg. Weiterführende Schulen sind in den umliegenden Orten zu finden.

Es besteht eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz durch Busse nach Freiberg und in die umliegenden Orte.

Das Meißner Stadtzentrum ist 21 Straßenkilometer in nordöstlicher Richtung entfernt, das Nossener liegt 13 km nordwestlich und das der Kreisstadt Freiberg liegt 13 km südwestlich. Der Dresdner Altmarkt, der historische Stadtmittelpunkt der sächsischen Landeshauptstadt, liegt 28 km östlich.

Sonstige Angaben

In der Baulastenauskunft sind keine Eintragungen vorhanden.

Das Objekt steht nicht unter Denkmalschutz.

Gemäß Grundbuch bestehen mehrere Dienstbarkeiten (Wohnrecht, Geh- und Fahrrechte, Kläranlagenmitbenutzungsrecht).

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.