

Charmante Erdgeschosswohnung im Herzen von Chemnitz: Ihr Traumzu- hause erwartet Sie!



09126 Chemnitz

Details

ImmoNr	225_2	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Objektyp	Erdgeschoss	Endenergieverbrauch	85 kWh/(m ² a)
Etage	02 EG recht	Energieausweis gültig bis	12.07.2028
Kaltmiete	306,24 €	Baujahr lt.	1960
Nebenkosten	128,00 €	Energieausweis	
Warmmiete	434,24 €	wesentlicher	Gas
Kaution	612,00 €	Energieträger	
Wohnfläche	ca. 56 m ²	Befuerung	Gas
Anzahl Zimmer	3	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Schlafzimmer	2	Etagenzahl	5
Anzahl Badezimmer	1	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Baujahr	1960	Verfügbar ab (Text)	01.04.2025
Zustand	Vollständig renoviert	Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause: Diese charmante, renovierte Erdgeschosswohnung im Herzen von Chemnitz bietet Ihnen behaglichen Wohnkomfort auf ca. 56 m². Die Wohnung, ursprünglich 1960 erbaut, erstrahlt in neuem Glanz und bietet drei einladende Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer. Der dazugehörige Mieterkeller bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt fünf Etagen und ist ab dem 1. April 2025 für Sie verfügbar. Genießen Sie das urbane Leben in Chemnitz mit all seinen Annehmlichkeiten und fühlen Sie sich in Ihrer neuen Wohnung rundum wohl. Ob für Singles, Paare oder kleine Familien, diese Wohnung bietet die ideale Kombination aus Funktionalität und Komfort.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieser attraktiven Mietwohnung zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr zukünftiges Zuhause vorstellen zu dürfen!

Ausstattung

- Garten / Wäschegarten vorhanden
- Heizung zentral - Gas
- Warmwasserversorgung Zentral
- Keller für jede Mietpartei vorhanden
- Energieausweis von 2013
- Badezimmer mit Badewanne, WC, Waschbecken

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage in Chemnitz, einer lebendigen Stadt im Herzen Sachsens. Chemnitz vereint historisches Flair mit modernen Annehmlichkeiten und bietet eine Vielzahl an kulturellen und gastronomischen Angeboten. Die Wohnlage zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus, die ein bequemes und komfortables Leben ermöglicht.

Dank der günstigen Verkehrsanbindung sind sowohl das Stadtzentrum als auch umliegende Stadtteile schnell und bequem erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel gewährleisten eine ausgezeichnete Vernetzung. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine freundliche und ruhige Atmosphäre aus, die sowohl Familien als auch Berufstätige anspricht. Hier erleben Sie eine ideale Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung.

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.