

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Grundriss in Chemnitz zu vermieten!



Jagdschänkenstraße 22, 09117 Chemnitz

Details

ImmoNr	228_4	Kaution	618,00 €
Objektyp	Etagenwohnung	Wohnfläche	ca. 52 m ²
Etage	04 1. OG re	Anzahl Zimmer	2
Kaltmiete	284,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	155,00 €	Baujahr	1889
Warmmiete	464,00 €	Zustand	Gepflegt

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Heizungsart	Zentralheizung
Endenergieverbrauch	239,2 kWh/(m ² a)	Etagenzahl	2
Energieausweis gültig bis	20.11.2028	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Baujahr lt.	1889	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis		Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 € (Miete)
wesentlicher	Gas	Verfügbar ab (Text)	sofort
Energieträger		Haustiere	nach Vereinbarung
Befeuerung	Gas		

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Chemnitz! Diese charmante Etagenwohnung zur Miete bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Eingebettet in ein gepflegtes Gebäude aus dem Jahr 1889, vereint diese Immobilie historischen Charme mit modernem Komfort.

Mit einer Wohnfläche von ca. 52 m² bietet die Wohnung zwei Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer und Wohnzimmer nutzen lassen. Das Tageslichtbad rundet das Raumangebot ab und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Alle Räume gehen vom Flur ab.

Genießen Sie die Vorzüge einer **SOFORT VERFÜGBAREN** und gut erhaltenen Wohnung in einer attraktiven Lage von Chemnitz.

Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit wahrzunehmen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- Heizung zentral - Gas
- Warmwasserversorgung Zentral
- Keller für jede Mietpartei vorhanden
- Energieausweis von 18.11.2013
- Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken, sowie ein Waschmaschinen-Anschluss
- ein Stellplatz für 25 € pro Monat

Lage

Die angebotene Etagenwohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngegend von Chemnitz. Diese Lage ist besonders beliebt bei Familien und Berufspendlern, die sowohl die Nähe zur Natur als auch die guten Anbindungen an das städtische Zentrum schätzen. Der Stadtteil bietet eine hervorragende Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischen Einrichtungen in der Nähe. Zudem sind die öffentlichen Verkehrsmittel leicht erreichbar, was eine unkomplizierte Verbindung zu anderen Stadtteilen und zur Innenstadt von Chemnitz ermöglicht. Die Umgebung besticht durch ihre zahlreichen Grünflächen und Parks, die zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien einladen. Hier verbindet sich urbanes Leben ideal mit einem hohen Maß an Lebensqualität.

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.