

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Chemnitz zu vermieten!



Wittenberger Straße 10, 09126 Chemnitz

Details

ImmoNr	229_13	Anzahl Zimmer	2
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Schlafzimmer	1
Etage	13 3. OG Re	Anzahl Badezimmer	1
Kaltmiete	370,00 €	Baujahr	1995
Nebenkosten	209,00 €	Zustand	Vollständig renoviert
Warmmiete	579,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kaution	740,00 €	Endenergieverbrauch	101 kWh/(m²a)
Wohnfläche	ca. 70 m²	Energieausweis gültig bis	25.07.2028

Baujahr lt.	1995	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis		Etagenzahl	5
wesentlicher	Gas	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Energieträger		Verfügbar ab (Text)	01.03.2025
Befeuerung	Gas	Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Chemnitz! Diese gepflegte, renovierte Wohnung zur Miete bietet Ihnen auf ca. 70 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause. Das Objekt wurde 1995 erbaut und erstreckt sich über 5 Etagen. Die Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage und den schönen Ausblick.

Mit zwei geräumigen Zimmern, darunter ein Schlafzimmer, und einem großzügigen Badezimmer mit Fenster präsentiert sich die Wohnung hell und einladend. Die Küche ist gut ausgestattet und fügt sich nahtlos in das Wohnambiente ein.

Zu der Wohnung gehört ein Keller, der zusätzlichen Stauraum und Funktionalität bietet. Die Wohnung ist ab sofort beziehbar, sodass Sie direkt in Ihr neues Heim einziehen können. Genießen Sie die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen und einer wunderbaren Aussicht – Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Ausstattung

- Renovierte Wohnung
- Einbauküche vorhanden
- Großes Badezimmer mit Wanne, inklusive Haltegriffen und Fenster
- Zentralheizung mit Erdgasbetrieb
- Zentrale Warmwasserversorgung
- Separater Kellerraum für jede Mietpartei
- Energieausweis aus dem Jahr 2013 vorhanden

Lage

Die Immobilie liegt in der pulsierenden Stadt Chemnitz, die sich im Herzen des Freistaats Sachsen befindet. Chemnitz ist bekannt für seine lebendige Kultur, historische Architektur und dynamische Wirtschaft. Die Umgebung bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, was schnelle Verbindungen innerhalb der Stadt sicherstellt. In der Nähe befinden sich vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Einrichtungen sowie Bildungs- und Betreuungseinrichtungen, die den Alltag bereichern. Zudem laden zahlreiche Parks und Grünflächen zu entspannenden Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein. Die Lage in Chemnitz bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Erholung, wodurch sie ideal für Familien, Berufspendler und Studenten geeignet ist.

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.