

Wochenendhaus in Lichtenwalde zu verkaufen!



Am Angerbach 9A, 09577 Niederwiesa / Lichtenwalde

Details

ImmoNr	234	Anzahl Zimmer	2
Objekttyp	Ferienhaus	Grundstücksgröße	ca. 560 m ²
Kaufpreis	25.000,00 €	Baujahr	1986
Außen-Provision	3,00 % (mind. jedoch 3.000,00 €)	Zustand	Renovierungsbedürftig
zzgl. MwSt. auf Provision	Nein	Befuerung	Elektro
Wohnfläche	ca. 51 m ²	Heizungsart	Elektro-Heizung
		Etagenanzahl	2
		Terrasse	Ja

Beschreibung

Entdecken Sie dieses Ferienhaus in der idyllischen Umgebung von Niederwiesa / Lichtenwalde. Das ca. 1986 erbaute Ferienhaus bietet eine Wohnfläche von ca. 51 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 560 m². Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, bietet es eine hervorragende Gelegenheit, es nach Ihrem persönlichen Geschmack zu gestalten und wieder in Glanz zu versetzen.

Die ruhige Lage und die natürliche Umgebung machen diese Immobilie zu einem idealen Rückzugsort für erholsame Wochenenden und Ferien. Egal, ob Sie einen Sommergarten anlegen oder gemütliche Abende auf der Terrasse planen möchten, diese Immobilie bietet Ihnen einen Platz zum Entspannen und Genießen.

Kontaktieren Sie uns, um mehr über dieses besondere Angebot zu erfahren und die Möglichkeiten zu entdecken, die Ihnen dieses Ferienhaus bietet. Ein wunderbares Projekt für Liebhaber von Handwerksarbeiten und jene, die ihr eigenes kleines Paradies schaffen möchten. Ihr Traum vom Ferienhaus in Niederwiesa / Lichtenwalde könnte bald Wirklichkeit werden.

Ausstattung

- kein eigener öffentlicher Trinkwasseranschluss
- kein eigener öffentlicher Abwasseranschluss
- kein eigener Stromanschluss

Die Versorgung erfolgte bislang über das Nachbargrundstück. Eine eigene Erschließung ist nach Angaben des Verkäufers aber möglich.

- DDR-Fertigteilgarage mit Stahlschwinger
- Erdgeschoss massiv mit aufgesetzter Holzkonstruktion
- aufgrund der Hanglage Obergeschoss einseitig auf Erdgeschossniveau und Erdgeschoss auf Kellerniveau
- Fenster und Eingangstür 1996
- Raumaufteilung: EG = Schlafzimmer, Heizungsraum, Flur / OG = Wohnzimmer/Küche, Schlafnische, kleines Bad, Terrasse
- Dach: Pultdach / Holzkonstruktion mit Bitumenschweißbahn
- Heizung: elektrische Heizung und Kamin
- Fenster: isoverglaste Kunststofffenster, Holzoptik
- Bodenbeläge: Fliesen, textile Beläge, Laminat

Lage

Der Ortsteil Lichtenwalde gehört zur Gemeinde Niederwiesa. Der Ort verfügt über eine günstige Verkehrsanbindung an die Bundesstraße B 169, welche eine schnelle Anbindung an die Stadt Chemnitz und gewährleistet. Die nahegelegene Autobahnauffahrt (A4 und Übergang zur A72) ist in wenigen Minuten erreichbar, was die Erreichbarkeit für Pendler und Gewerbe fördert.

Die Gemeinde Niederwiesa verfügt über eine grundlegende Infrastruktur mit wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten. Die lokale Infrastruktur umfasst Geschäfte und Dienstleister. Für umfangreichere Versorgungsmöglichkeiten stehen die nahegelegenen Städte zur Verfügung.

Der Ortsteil ist bekannt für seine landschaftliche Schönheit, insbesondere durch den Schlosspark Lichtenwalde, der zahlreiche Erholungsangebote bietet. Die Umgebung eignet sich hervorragend für Wanderungen, Radtouren und andere Freizeitaktivitäten. Kulturelle Veranstaltungen und Feste tragen zur Gemeinschaft und Lebensqualität bei.

Sonstige Angaben

Ursprünglicher Kaufvertrag befindet sich in der Rückabwicklung!

Kaufpreis: VB

Das Baulastenverzeichnis enthält keine Eintragung.

Laut schriftlicher Auskunft des Landratsamtes Mittelsachsen ist das Bewertungsobjekt nicht als Kulturdenkmal erfasst.

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt. In der Nachbarschaft befinden sich dauerhaft bewohnte Einfamilienhäuser. Ein Bebauungsplan besteht nach Auskunft der Gemeindeverwaltung Niederwiesa nicht.

Ob eine dauerhafte Wohnnutzung des bestehenden Wochenendhauses baurechtlich zulässig ist, wurde nicht verbindlich geprüft. Die Klärung der Nutzungsmöglichkeiten sowie der Anforderungen an die Erschließung und Abwasserentsorgung obliegt dem Kaufinteressenten bzw. Käufer in eigener Verantwortung bei den zuständigen Behörden. Eine dauerhafte Wohnnutzung kann nicht zugesichert werden.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.