

Baugrundstück mit Mehrzweckgebäude und Wald – ideale Entwicklungschance in ruhiger Lage!



Müdisdorfer Weg 2, 09619 Mulda/Sachsen / Helbigsdorf

Details

ImmoNr	249	Bebaubar nach	Bauerwartungsland
Objekttyp	Wohnen	Bebaubar mit	Bauerwartungsland, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Reihenhaus
Kaufpreis	149.000,00 €		
Außen-Provision	keine zusätzliche Käuferprovision		
Grundstücksgröße	ca. 12.463 m ²	Stellplätze	auf dem Grundstück vorhanden
Erschliessung	Erschlossen		

Beschreibung

Willkommen in Helbigsdorf, einem charmanten Teil von Mulda/Sachsen, wo Geschichte auf Zukunft trifft. Dieses beeindruckende Grundstück von ca. 12.463 m² bietet eine einmalige Gelegenheit für Investoren und Entwickler, die das Potenzial einer historischen Stätte erkennen.

Das Anwesen war einst ein stolzes Rittergut und später ein angesehenes Moorbad zur Behandlung rheumatischer Erkrankungen sowie eine Schule. Das Gebäude auf dem Grundstück wurde zum großen Teil entkernt und steht derzeit leer, was Ihnen Raum für Ihre kreativen Visionen bietet. Nach einer fachgerechten Sanierung könnte dieser Ort ein Traumgrundstück sein, ideal für altersgerechtes und barrierefreies Wohnen oder eine Mehrgenerationenanlage im malerischen Vorerzgebirge.

Ein bereits vorliegender Projektentwurf für den Neubau einer Tagespflegeeinrichtung sowie betreutem Wohnen unterstreicht das immense Potenzial dieses Standorts. Zudem ist eine Erschließung für bis zu fünf Einfamilienhäuser möglich und wurde per Bauvoranfrage genehmigt.

Das Grundstück ist bereits an das öffentliche Wasser- und Abwassernetz angeschlossen, und ein neuer Erdgasanschluss wurde im Gebäude realisiert. Für die moderne Kommunikation ist ein Glasfaseranschluss ebenfalls leicht umsetzbar. Es besteht die Möglichkeit, einen Zuschuss für diverse Maßnahmen im Rahmen eines regionalen Förderprogrammes zu prüfen (weitere Informationen unter www.ile-se.de).

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu neuem Leben zu erwecken und dabei moderne Wohnlösungen zu schaffen, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden. Tauchen Sie ein in das Potenzial dieses historischen Grundstücks und gestalten Sie Ihre Vision in dieser dynamischen Region.

Ausstattung

Erschließung & Entwicklungspotenzial:

- Anschluss an die öffentliche Trinkwasser- und Abwasserversorgung ist vorhanden.
- Ein Glasfaseranschluss ist mit überschaubarem Aufwand realisierbar.
- Eine Bauvoranfrage zur Erschließung des Grundstücks für bis zu fünf Einfamilienhäuser wurde bereits genehmigt.
- Für die Errichtung einer Tagespflegeeinrichtung mit ergänzendem betreutem Wohnen liegt bereits ein entsprechender Projektentwurf vor.
- Auf dem Dach des Mehrzweckgebäudes besteht die Möglichkeit zur Installation einer Photovoltaikanlage mit einer Leistung von bis zu 100 kWp.

Lage

Das angebotene Grundstück befindet sich in der charmanten Gemeinde Mulda/Sachsen, im beschaulichen Ortsteil Helbigsdorf. Diese malerische Lage bietet eine ideale Verbindung aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit. Umgeben von der idyllischen Landschaft Sachsens, genießen Sie hier eine ruhige und naturnahe Wohnumgebung, die ideal für alle ist, die dem hektischen Stadttreiben entfliehen möchten.

Die Region bietet viele Freizeitmöglichkeiten in der Natur, sei es Wandern, Radfahren oder einfach die schöne Umgebung zu genießen. Trotz der ruhigen Lage ist der Anschluss an das regionale Verkehrsnetz gegeben, sodass Städte wie Freiberg oder Chemnitz bequem erreichbar sind. In der näheren Umgebung finden Sie zudem alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ärztliche Versorgung.

Sonstige Angaben

Das Grundstück ist Bauland / Bauerwartungsland.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.