

Stilvolle Erdgeschoss-Wohnung zum Verkauf: 4 Räume, Tiefgarage, großzügige Terrasse in Mulda/Sa.!



Jahnstraße 8, 09619 Mulda/Sachsen

Details

ImmoNr	253
Objekttyp	Erdgeschoss
Kaufpreis	190.000,00 €
Außen-Provision	3,00 %
zzgl. MwSt. auf Provision	Nein
Wohnfläche	ca. 118 m ²

Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	53,04 kWh/(m ² a)

Energieausweis gültig bis	23.07.2028	Befeuerung	Gas
Baujahr lt.	1999	Heizungsart	Etagenheizung
Energieausweis		Fahrstuhl	Personenaufzug
wesentlicher	Erdgas leicht	Kabel Sat TV	Ja
Energieträger		Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
		Terrasse	Ja

Beschreibung

Diese gepflegte, barrierefreie Erdgeschosswohnung besticht durch ihre großzügige Wohnfläche von ca. 118 m² und bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Das 1999 erbaute Objekt überzeugt durch seine solide Bauweise und ist vollständig unterkellert, was zusätzlichen Stauraum ermöglicht.

Mit insgesamt vier Zimmern und zwei Badezimmern ist diese Wohnung ideal für Familien oder Paare mit Wunsch nach mehr Platz. Alle Räume gehen vom Flur ab, mit der Ausnahme des großzügigen, großen Badezimmers, das vom Schlafzimmer aus zugänglich ist. Zu der Wohnung gehört zudem ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz im Doppeldecker. Die große Terrasse lädt zum Entspannen ein und bietet Zugang zu einem hübschen Gartenhaus. Ein ruhiges Zuhause mit attraktiver Ausstattung und gepflegtem Zustand.

Die Wohneinheit ist derzeit vermietet.

Diese Immobilie vereint Wohnkomfort mit praktischen Annehmlichkeiten – ein perfekter Rückzugsort für anspruchsvolle Käufer. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Qualitäten dieser Wohnung zu überzeugen. Erleben Sie Wohnkultur in einer der charmantesten Gegenden Sachsens!

Ausstattung

- großes Bad mit Fenster, Badewanne, wandgehangenem-WC und Waschtisch, Handtuchheizkörper, Fußbodenheizung
- kleines Bad mit innenliegend, wandgehangenem-WC, Waschtisch, bodentiefer Dusche
- eigener Waschmaschinen-Anschluss im großen Bad vorhanden, trotz Waschmaschinenraum im Keller
- Holzfenster ISO-Verglast mit Aluminium Wetterschenkel
- überall Außenrollos, teilweise elektrisch
- Personenaufzug vorhanden
- Etagenheizung Erdgas
- 1 Kellerraum
- 1 Tiefgaragen Stellplatz im Doppelstockparker
- 1 große Terrasse mit Gartenhaus / Gerätehaus
- Elektrik 1999
- Dacheindeckung: Schiefer
- insgesamt 12 WE's im Gebäude Nr. 8

- Glasfaser vorhanden

Modernisierungen WE:

- 2021 neue Brennwerttherme
- 2024 Erneuerung Aluminium Wetterschenkel

Lage

Diese schöne Erdgeschosswohnung befindet sich in zentraler Lage in Mulda, einer liebenswerten Gemeinde im Herzen von Sachsen. Die Region ist bekannt für ihre idyllische Landschaft und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Naturfreunde und Outdoor-Enthusiasten, darunter malerische Wanderwege und Radstrecken. Die nahegelegenen Wälder und Grünflächen laden zu erholsamen Spaziergängen und Aktivitäten im Freien ein.

Mulda verfügt über eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz, sodass Sie die umliegenden städtischen Zentren bequem erreichen können. Das lebendige Stadtleben von Freiberg und Chemnitz ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, wo Sie eine Vielzahl von Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten erwarten. In der näheren Umgebung der Wohnung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schule und medizinische Dienste.

Diese Wohnung bietet nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch die Möglichkeit, das Leben im Grünen zu genießen, während alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens in Reichweite bleiben.

Sonstige Angaben

Hinweis zum Bildmaterial: Die im Exposé verwendeten Bilder zeigen Beispiele aus einer anderen Einheit der gleichen Wohnanlage bzw. der darüber liegenden Wohnung. Da der Grundriss identisch ist, dienen die Fotos der Veranschaulichung der Ausstattung und des Stils der Immobilie. Rechtsgültige Angaben zu Zustand, Größe und Ausstattung entnehmen Sie bitte dem Exposétext und den Grunddaten der betreffenden Wohnung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.