

Sanierte 1,5-Raumwohnung in ruhiger Lage in Großhartmannsdorf für Singles



Hofbuschweg 19, 09618 Großhartmannsdorf

Details

ImmoNr	186_1	Anzahl Zimmer	1,5
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Schlafzimmer	1
Kaltmiete	196,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	90,00 €	Zustand	Saniert
Warmmiete	336,00 €	Befeuerung	Öl
Kaution	588,00 €	Heizungsart	Zentralheizung
Wohnfläche	ca. 36 m ²	Etagenzahl	4

Fahrradstuhl	Kein Fahrradstuhl	Verfügbar ab (Text)	sofort
Stellplätze	1 Garage à 50,00 € (Miete)	Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Diese sanierte 1,5-Zimmer-Etagenwohnung in Großhartmannsdorf bietet auf ca. 36 m² Wohnfläche eine ideale Lösung für Singles oder Pendler, die eine kompakte und gut nutzbare Mietwohnung suchen. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 4 Etagen und überzeugt durch einen praktischen Grundriss, der Wohnen, Schlafen und Arbeiten angenehm miteinander verbindet.

Der Wohnbereich lässt sich vielseitig einrichten und wird durch den separaten Schlafbereich sinnvoll ergänzt. Ein Badezimmer komplettiert das Raumangebot. Durch die teilweisen Kellerräume im Gebäude steht zudem zusätzliche Abstellmöglichkeit zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich hervorragend für alle, die kurzfristig ein neues Zuhause in ruhiger Lage von Großhartmannsdorf beziehen möchten.

Ausstattung

- 1 Garage
- Teilweise unterkellert
- Zentralheizung
- Öl-Heizung

Lage

Die Etagenwohnung befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage von Großhartmannsdorf. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus Wohnbebauung und viel Grün, wodurch ein naturnahes, zugleich aber alltagstaugliches Wohnumfeld entsteht – ideal für alle, die Wert auf Erholung und Privatsphäre legen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie weitere Dienstleistungen sind in der näheren Umgebung beziehungsweise in den umliegenden Ortschaften gut erreichbar. Eine solide Verkehrsanbindung ermöglicht zudem eine unkomplizierte Erreichbarkeit der regionalen Zentren, sodass sich das Objekt sowohl für Berufspendler als auch für Ruhesuchende eignet.

Die Region überzeugt darüber hinaus durch ihren hohen Freizeitwert: Spazier- und Radwege, weitläufige Landschaften und vielfältige Ausflugsmöglichkeiten bieten beste Voraussetzungen für aktive Erholung in der Natur. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Wohnlage, die ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit verbindet.

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.