

2-Raumwohnung am Rand von Lichtenberg zu vermieten



Muldaer Straße 29, 09638 Lichtenberg/Erzgebirge

Details

ImmoNr	128_2	Anzahl Zimmer	2
Objekttyp	Erdgeschoss	Anzahl Schlafzimmer	1
Kaltmiete	270,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	135,00 €	Baujahr	1900
Warmmiete	405,00 €	Zustand	Gepflegt
Kaution	540,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	ca. 54 m ²	Endenergieverbrauch	190,96 kWh/(m ² a)

Energieausweis gültig bis	30.09.2031	Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr lt.	1923	Etagenzahl	2
Energieausweis		Kabel Sat TV	Ja
wesentlicher	Öl	Stellplätze	auf dem Grundstück
Energieträger			vorhanden
Befuerung	Öl	Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung zur Miete befindet sich in einem charmanten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1900 in Lichtenberg/Erzgebirge. Mit einer Wohnfläche von ca. 54 m² bietet die Immobilie ein angenehmes Zuhause für Singles oder Paare, die eine ruhige Wohnatmosphäre schätzen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 2 Zimmer, darunter ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Durch die praktische Raumaufteilung eignet sich das Objekt ideal für komfortables Wohnen auf kompaktem Raum. Das Gebäude ist unterkellert und erstreckt sich über insgesamt 2 Etagen.

Dank des gepflegten Zustands präsentiert sich die Wohnung in einem ansprechenden Gesamtbild. Die Anmietung ist ab sofort möglich.

Ausstattung

- Abstellkammer
- Wohnküche und Schlafzimmer mit Parkett ausgelegt
- Kabel Sat TV
- Innenliegendes Bad mit Wanne

Lage

Lichtenberg ist eine Gemeinde im Landkreis Mittelsachsen in der Nähe der Silberstadt Freiberg.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Friseure und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Mit der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sind Sie in knapp 30 Fahrminuten mit dem Bus bzw. per Zug in 15 Minuten in der Innenstadt Freibergs.

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.