

Helle 3-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad, offener Küche und Garage zur Anmietung!



Teichweg 1, 09623 Frauenstein / Burkersdorf

Details

ImmoNr	268	Wohnfläche	ca. 58 m ²
Objektyp	Erdgeschoss	Anzahl Zimmer	3
Kaltmiete	348,00 €	Anzahl Schlafzimmer	2
Nebenkosten	174,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Warmmiete	557,00 €	Befuerung	Gas
Kaution	696,00 €	Heizungsart	Zentralheizung

Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Stellplätze	1 Garage à 35,00 €
Kabel Sat TV	Ja		(Miete)

Beschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine moderne Ausstattung. Sämtliche Räume sind bequem vom zentralen Flur aus erreichbar, was für ein angenehmes und praktisches Wohngefühl sorgt.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die offene, geflieste Küche, die harmonisch in den Flur- bzw. Eingangsbereich der Wohnung übergeht und so ein großzügiges Raumgefühl vermittelt.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert: In allen Wohnräumen wurde ein neuer, moderner Designbelag verlegt (ausgenommen Bad und Küche).

Alle Wohnräume verfügen über TV- und Telefonanschlüsse, und die Elektrik wurde vollständig erneuert. Zusätzlich sind an den Fenstern die im Erzgebirge typischen Steckdosen für Weihnachtsbeleuchtung installiert – ein charmantes Detail mit praktischem Nutzen. Außenrollos an sämtlichen Fenstern sorgen für zusätzlichen Komfort und Schutz.

Zur Wohnung gehört außerdem ein geräumiger, abschließbarer Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Dachboden zum Wäschetrocknen, ein Waschmaschinenraum im Keller sowie ein abschließbarer, von außen zugänglicher Fahrradraum zur Verfügung. Ein Wäschegarten ergänzt das Angebot im Außenbereich.

Optional kann eine Garage mit elektrischem Rolltor für monatlich 35,00 € angemietet werden und rundet dieses attraktive Mietangebot ab.

Zögern Sie also nicht und vereinbaren sogleich einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- 3-Zimmer-Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung
- Alle Räume vom zentralen Flur aus begehbar
- Offene, geflieste Küche mit Übergang in den Eingangsbereich
- Tageslichtbad mit Badewanne, Waschtisch und WC
- Kürzlich renoviert mit neuem, moderner Designbelag in allen Wohnräumen (außer Bad und Küche)
- Alle Wohnräume mit TV- und Telefonanschluss ausgestattet
- Elektrik vollständig erneuert
- Fenster mit Außenrollos
- Zusätzliche Steckdosen an den Fenstern (z. B. für Weihnachtsbeleuchtung)
- Gemeinschaftlicher Dachboden zum Wäschetrocknen

- Waschmaschinenraum im Keller zur Mitbenutzung
- Abschließbarer Fahrradraum (von außen zugänglich)
- Wäschegarten zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Garage mit elektrischem Rollltor optional für 35,00 € monatlich anmietbar

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, naturnahen Ortsteil von Frauenstein im Erzgebirge. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, gewachsenen Wohnstrukturen und einer angenehmen, zurückhaltenden Bebauung – ideal für alle, die ein entspanntes Wohnumfeld abseits des städtischen Trubels schätzen.

Ein Bäcker und ein Fleischer sind ebenso vor Ort wie eine Gaststätte. Für Freizeit und Familie bietet das nahegelegene Freibad einen besonders schönen Spielplatz, zudem ist ein Kindergarten schnell erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, medizinische Versorgung sowie weitere Einrichtungen des öffentlichen Lebens sind in Frauenstein und den umliegenden Ortschaften gut erreichbar. Die Region bietet zudem vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: ausgedehnte Spazier- und Radwege, Wälder und landschaftlich reizvolle Ausflugsziele liegen praktisch vor der Haustür.

Dank der guten Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden eignet sich die Lage sowohl für Berufspendler als auch für Ruhesuchende, die die Kombination aus ländlicher Wohnqualität und alltags-tauglicher Erreichbarkeit zu schätzen wissen.

Sonstige Angaben

Die Wohnung ist sofort verfügbar!

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten an Sie nur weitergeben können, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.