

2-Zimmer - Wohnung in Siebenlehn direkt am Markt



Markt 10, 09603 Großschirma / Siebenlehn

Details

ImmoNr	87
Objekttyp	Etagenwohnung
Etage	1. OG links
Kaltmiete	260,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	420,00 €
Kaution	2 Monatsnettomieten
Wohnfläche	ca. 42 m ²

Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	1890
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	107,7 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	29.04.2027

Baujahr lt.	2007	Befeuerung	Gas
Energieausweis		Boden	Laminat
		Heizungsart	Zentralheizung
wesentlicher	Gas	Bad	Fenster, Wanne
Energieträger		Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Diese charmante Etagenwohnung zur Miete befindet sich in Großschirma / Siebenlehn direkt am Markt in einem im Jahr 1890 erbauten Gebäude. Sie bietet auf ca. 42 m² eine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 2 hellen Zimmern, einer Küche und einem Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und Handtuchheizkörper sowie einem Anschluss für Ihre Waschmaschine.

Der Laminatboden verleiht den Räumen ein freundliches und zeitgemäßes Ambiente. Die Wohnung präsentiert sich in einem ansprechenden Zustand und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine kompakte und gut geschnittene Mietwohnung suchen. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und kann kurzfristig bezogen werden.

Zur Wohnung gehört eine Bodenkammer.

Lage

Die Etagenwohnung befindet sich in einer zentralen, gewachsenen Wohnlage von Großschirma im Ortsteil Siebenlehn. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus Wohnbebauung, kleinen Gewerbeeinheiten sowie kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Dienstleister und weitere Versorgungsangebote sind in der näheren Umgebung bequem erreichbar.

Dank der guten Anbindung an das regionale Straßennetz gelangen Sie zügig in die umliegenden Städte und Wirtschaftszentren der Region. Auch Pendler profitieren von der verkehrsgünstigen Lage, die eine schnelle Erreichbarkeit von Arbeitsplätzen, Schulen und weiteren Infrastruktureinrichtungen ermöglicht. Ergänzend stehen öffentliche Verkehrsmittel zur Verfügung, wodurch sich eine flexible Mobilität im Alltag ergibt.

Sonstige Angaben

Die Betriebskosten sind unter Beachtung der aktuellen Marktsituation nach bestem Wissen kalkuliert. Wohin die Entwicklung in Zukunft geht, lässt sich nicht seriös abschätzen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.