

5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Kleinschirma



Freiberger Straße 61, 09600 Oberschöna / Kleinschirma

Details

ImmoNr	220	Wohnfläche	ca. 75 m ²
Objektyp	Dachgeschoss	Anzahl Zimmer	5
Etage	DG	Anzahl Schlafzimmer	3
Kaltmiete	480,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	200,00 €	Baujahr	1890
Warmmiete	695,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kaution	2 Monatsnettomieten	Endenergieverbrauch	109,1 kWh/(m ² a)

Energieausweis gültig bis	02.02.2031	Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr lt.	2013	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis		Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
wesentlicher	Gas	Bad	Fenster, Dusche und Wanne
Energieträger		Verfügbar ab (Text)	Oktober 2026
Befeuerung	Gas		
Boden	PVC		

Beschreibung

5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Kleinschirma

Diese wunderschöne 5-Zimmer-Dachgeschosswohnung wurde 2013 grundlegend saniert.

Das 5. Zimmer mit 6,71 qm Fläche ist relativ klein und sollte daher mehr als Arbeitszimmer, Abstellraum oder Ankleide betrachtet werden.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Gaszentralheizung. Diese wird unterstützt durch eine solarthermische Anlage für die Heizung wie auch für die Warmwasseraufbereitung.

Der Einbau erfolgte im September 2012.

In allen Räumen wurde CV-Belag verlegt.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Wanne und eine Dusche. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller.

Die Wohnung hat ab dem 2.OG einen separaten, eigenen Wohnungseingang. Der gesamte Dachboden ist ebenfalls nutzbar, aber nicht ausgebaut.

TV-Programme werden über das ortseigene Kabelnetz beliefert.

Zugehörig sind ein Pkw-Stellplatz, eine Gartenparzelle und ein Schuppen.

Mit Rücksicht auf die Privatsphäre der jetzigen Mieter wurden keine aktuellen Innenaufnahmen eingestellt. Die hier eingestellten Bilder stammen aus der Sanierungszeit 2013

Lage

Kleinschirma, grenzt unmittelbar an die Kreisstadt Freiberg an. (2 Minuten Fahrtzeit)

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.