

Ruhig gelegene 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung OT Kleinwaltersdorf, mit viel Grün, EBK



Walterstal 100, 09599 Freiberg / Kleinwaltersdorf

Details

ImmoNr	251	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Objektyp	Erdgeschoss	Endenergieverbrauch	99,4 kWh/(m²a)
Etage	EG mitte	Energieausweis gültig bis	03.04.2035
Kaltmiete	270,00 €	Baujahr lt.	1994
Nebenkosten	130,00 €	Energieausweis	
Warmmiete	400,00 €	wesentlicher	Gas
Kaution	2 Monatsnettomieten	Energieträger	
Wohnfläche	ca. 42 m²	Befeuerung	Gas
Anzahl Zimmer	2	Boden	Laminat
Anzahl Schlafzimmer	1	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Badezimmer	1	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1925	Stellplätze	1 Freiplatz
Zustand	Modernisiert		

Bad	Wanne, innenliegendes Bad	Küche	Einbauküche, offene Küche, Einbauküche Abgabefrei
		Verfügbar ab (Text)	Oktober 2026

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese Erdgeschosswohnung in Freiberg / Kleinwaltersdorf zur Miete anbieten zu können.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 42 m² und verfügt über 2 Zimmer. Dabei sind Sie frei in der Einrichtung: Wohnen und Kochen (offene Küche), oder Wohnen und Schlafen - Sie können es selbst gestalten

Die abgebildete Küche steht ablösefrei zur Verfügung.

Der Boden ist mit Laminat ausgelegt.

Das innen liegende Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

- Großer Gartenbereich
- Ein Kfz-Stellplatz steht zur Nutzung zur Verfügung.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.